

**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -  
Cavaillon****Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

A vendre, au pied du Mont Ventoux, l'agence Nadotti Immobilier vous propose cet immeuble en pleine propriété au centre d'un village très touristique où la demande de location est forte aussi bien à l'année qu'en saison. Cet immeuble comprend 9 logements dont un est à réaliser, pour une surface de 580 m<sup>2</sup> environ, un local commercial de 300 m<sup>2</sup> et deux grands garages. Les appartements nécessitent des travaux de remise en état ce qui vous permettra de créer du déficit foncier en location annuelle. Une location en meublé touristique est également possible au regard de la demande existante. Un produit rare à visiter de toute urgence. For sale, at the foot of Mont Ventoux, the Nadotti Immobilier agency offers you this freehold building in the center of a very touristic village where rental demand is strong year-round. This building includes 9 housing units, one of which is to be built, for a surface area of approximately 580 sqm, a commercial premises of 300 sqm and two large garages. The apartments require renovation work which will allow you to create a land deficit in annual rentals. Rental of furnished tourist accommodation is also possible given existing demand. A rare product to visit urgently.

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	1 320 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	1 320 000 €

**Surfaces**

Surface terrain	390 m <sup>2</sup>
Surface habitable	880 m <sup>2</sup>

**Localisation**

Nombre d'étages	2
Numéro du dernier étage	2
N° Etage	2

**Intérieur**

Nombre de niveaux	1
-------------------	---

**Mentions légales**

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018