


**NADOTTI Immobilier - Cavaillon**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Votre agence NADOTTI vous présente en exclusivité ce bel et vaste appartement d'une surface de près de 80m<sup>2</sup>. au 2ème étage d'une petite copropriété qui en compte 3. C'est au coeur d'un édifice historique de Cavaillon datant du 17ème siècle que vous découvrirez cet appartement de charme.: L'espace de vie chaleureux dessert de part et d'autre : deux chambre très vastes, , une cuisine entièrement aménagée équipée ( mobilier en prime) et enfin une grande salle d'eau/WC avec double vasques. Quelques atouts majeurs: Double vitrage, digicode, cave voutée de 40m<sup>2</sup>, commerces et commodités à proximité, charges de copropriété faible , chauffage et eau chaude gaz,, stationnement à proximité... Amoureux de vie citadine mais néanmoins à l'abri de toutes nuisances, cet appartement est fait pour vous. Copropriété de 5 lots (). Charges annuelles : 180 euros.

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	607 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Charges annuelles loi ALUR	180 €

**Surfaces**

Surface habitable	78.3 m <sup>2</sup>
-------------------	---------------------

**Intérieur**

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1

**Extérieur**

Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Double Vitrage
Neuf - Ancien	Ancien
Volets	Bois

**Localisation**

Dernier Etage	Non
Nombre d'étages	3
Numéro du dernier étage	3
N° Etage	2

**Copropriété**

Nombre de lots en copropriété	5
Nombre de lots d'habitation	4

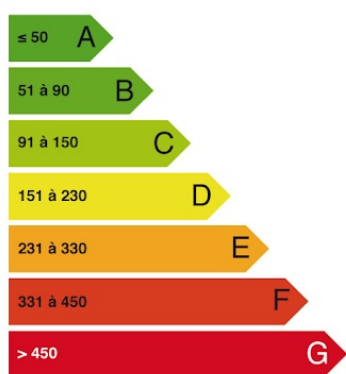
**Diagnostics**

## Intérieur

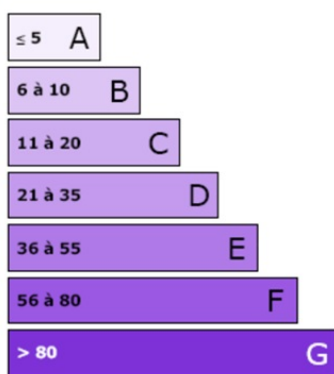
Nombre de chambre	2
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Etat intérieur	Bon
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de salles d'eau	1

## Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	169 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	39 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



169  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



39  
kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante