

**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -  
Cavillon****Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavillon

Cavillon, à vendre, sur un axe très commerçant, un local commercial comportant 2 vitrines donnant sur une place importante et un appartement au premier étage. La surface total de l'ensemble est de 150 m<sup>2</sup>. Un bien rare et très bien situé dans la ville pour une activité commerciale. Copropriété de 6 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2400 euros.

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	1 845 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	160 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	160 000 €
Charges annuelles loi ALUR	2 400 €

**Surfaces**

Surface habitable	195 m <sup>2</sup>
Surface du bien (si fond de commerce ou local professionnel)	195 m <sup>2</sup>
Surface du bien minimum (si fond de commerce ou local professionnel)	195 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

Nombre de niveaux	1
-------------------	---

**Copropriété**

Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	6
Nombre de lots d'habitation	4

**Mentions légales**

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante