


NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - Cadenet
Tél. : +33 4 90 68 21 84

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

En Exclusivité, l'Agence NADOTTI vous propose sur la commune de CUCURON cette jolie maison de village de 80m² avec ses deux entrées indépendantes desservant deux logements qui peuvent communiquer entre eux. Au rez de chaussée, un studio comprenant un vestibule, une pièce de vie avec coin cuisine, une salle d'eau avec wc. Au premier étage, l'appartement d'environ 60m² se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte, d'une grande chambre avec rangements et point d'eau, d'une salle de bains avec wc. Le salon (avec sa mezzanine pouvant servir de seconde chambre ou de bureau) où trône une exquise sculpture médiévale, dégage une atmosphère chaleureuse. Au sol, un joli parquet et un antique poêle à bois complète le décor. Enfin, vous profiterez d'une magnifique terrasse semi couverte de 12 m² offrant une vue panoramique. Un agréable espace, sans aucun vis à vis, duquel vous pourrez admirer les couchés de soleil avec La Sainte Victoire en arrière plan. Ses atouts : - un studio permettant de générer un rendement locatif ou d'y exercer une profession libérale. - un bâtiment datant du 18ème ayant gardé son authenticité - une splendide terrasse et sa vue sur la Sainte Victoire Contactez donc au plus vite votre conseiller NADOTTI IMMOBILIER ! Copropriété de 2 lots (Pas de procédure en cours).

Aspects financiers

Taxe Foncière	800 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

Surfaces

Surface terrain	12 m ²
Surface habitable	82 m ²
Surface terrasse	10 m ²

Extérieur

Année de construction	1700
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	Bois double vitrage
Isolation	Par le toit
Volets	Bois

Localisation

Mitoyenneté	1 côté
-------------	--------

Intérieur

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	2
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	1
Calme	Oui

Autres

Nombre terrasses	1
------------------	---

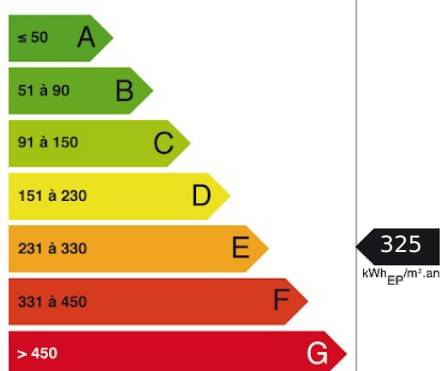
Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	325 kWh/m ² par an
-------------------------------	-------------------------------

Diagnostic de consommation énergétique	E
--	---

Diagnostic de gaz à effets de serre	B
-------------------------------------	---

Valeur Gaz Effet de serre	9 Kg CO ₂ /m ² /an
---------------------------	--

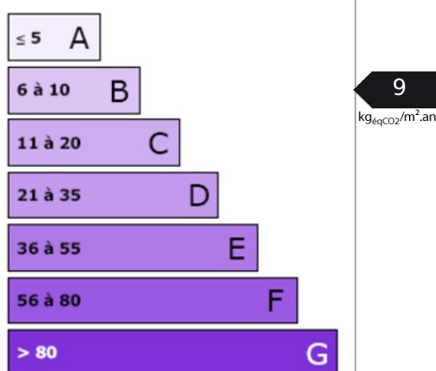


Intérieur

Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Poêle à bois
Cuisine	Ouverte Aménagée
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Nombre de salles d'eau	1

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	2
Nombre de lots d'habitation	2



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante