


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -
 Cavailon**
Tél. : +33 4 90 76 21 59

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailon

Votre Agence ERA NADOTTI vous propose proche du centre-ville, dans une résidence récente sécurisée, un bel appartement de standing de type 2 se composant d'une entrée, d'une vaste pièce à vivre très lumineuse, d'une cuisine ouverte, une chambre avec placard, d'une salle de bains et un beau balcon. Les huisseries PVC-double vitrage, un chauffe eau thermodynamique et une place de parking privative complètent les prestations de cet appartement. Bien soumis au statut juridique de la copropriété: 30 lots (110 euro de charges mensuelles). Copropriété de 52 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1320 euros.

Aspects financiers

Taxe Foncière	638 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Charges annuelles loi ALUR	1 320 €

Intérieur

Nombre de pièce	2
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	1

Surfaces

Surface habitable	43.8 m ²
-------------------	---------------------

Localisation

Nombre d'étages	3
secteur	1
Numéro du dernier étage	3
N° Etage	3

Autres

Ascenseur	Oui
Interphone	Oui
Nombre de places parking	1
Type de Stationnement	Extérieur

Copropriété

Montant de la quote-part de charges	168 €
Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours

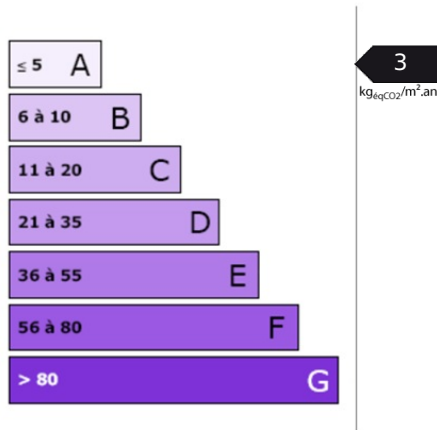
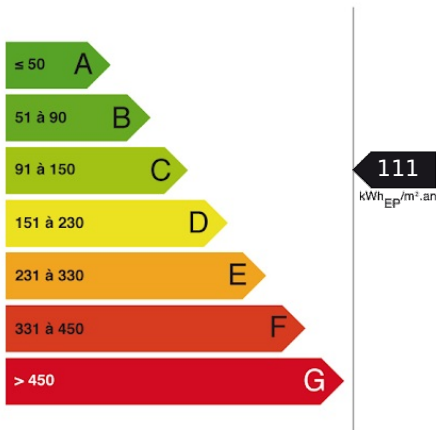
Copropriété

Nombre de lots en copropriété 52

Nombre de lots d'habitation 36

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	379 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	513 €
Année de référence des prix de l'énergie	01/01/2021
Valeur conso annuelle énergie	111 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	3 Kg CO ₂ /m ² /an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 379 € et 513 € au 01/01/2021 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante