


**NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue**
**Tél. : +33 4 90 26 01 57**

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

A vendre, l'Isle sur la Sorgue, l'agence NADOTTI Immobilier vous propose cet appartement dans une résidence fermée et sécurisée à 500 m du centre ville. Il comprend un grand salon avec cuisine ouverte, donnant sur une terrasse, une chambre, une salle de bains et un wc. La terrasse se prolonge sur un jardin clos. L'appartement possède également une place de parking privative. A découvrir rapidement car c'est un produit rare sur la ville. Copropriété de 130 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 300 euros.

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	565 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Taxe d'habitation	533 €
Charges annuelles loi ALUR	300 €

**Localisation**

Distance d'accès au bus	5 min
Distance d'accès à l'école	5 min
Distance d'accès à la gare	5 min
Dernier Etage	Non
Nombre d'étages	2
secteur	1
Numéro du dernier étage	2

**Extérieur**

Année de construction	2005
Etat général	Excellent

**Surfaces**

Surface habitable	46 m <sup>2</sup>
Surface séjour	27.03 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

Nombre de pièce	2
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	1
Type de chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique

**Autres**

Interphone	Oui
Nombre de places parking	1
Nombre terrasses	1
Nombre garage/Box	1

**Copropriété**

## Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	130
Nombre de lots d'habitation	49

## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante