


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -  
 Cavillon**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavillon

**EXCLUSIVITÉ** En vente : venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 35,6 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>e</sup> étage d'une résidence en copropriété comprenant 11 lots (dont 5 lots d'habitation) Cet appartement s'organise comme suit : séjour cuisine ouverte, une chambre de 11 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et des toilettes. Le bien se trouve dans la commune de Cavillon. Il y a des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes de l'appartement. Côté transports, on trouve une gare à quelques pas du bien. Vous trouverez deux cinémas de même qu'un conservatoire et un théâtre à quelques pas du logement. Il y a également de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin 2 marchés animent le quartier. Cet appartement de 2 pièces est proposé à l'achat pour 67 000 euros (honoraires à la charge du vendeur). Contactez votre agence ERA NADOTTI IMMOBILIER pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre à CAVAILLON. Copropriété de 11 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 500 euros.

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Charges annuelles loi ALUR	500 €

**Intérieur**

Nombre de pièce	2
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	1

**Diagnostics**
**Surfaces**

Surface habitable	35.6 m <sup>2</sup>
-------------------	---------------------

**Localisation**

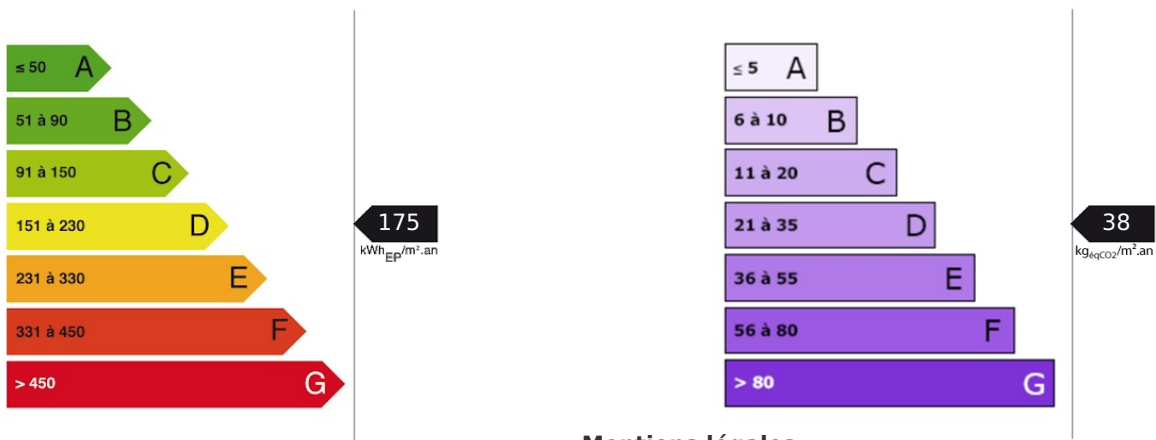
Nombre d'étages	2
Numéro du dernier étage	2
N° Etage	2

**Copropriété**

Montant de la quote-part de charges	67 €
Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	11
Nombre de lots d'habitation	5

## Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	557 €
Année de référence des prix de l'énergie	01/01/2021
Valeur conso annuelle énergie	175 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	38 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante