

**NADOTTI Immobilier - Cavaillon**

Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

A vendre, Cavaillon, en colline, découvrez ce terrain à bâtir d'une surface de 1186 m<sup>2</sup> offrant une superbe vue sur la vallée. L'emprise au sol est de 20 % de la surface du terrain. La première partie du terrain vous permettra de construire la maison, la seconde en restanque permettra l'aménagement d'un jardin ou d'une piscine. Il fait partie des derniers terrains dans le secteur. Il est vendu avec les viabilités en bordures pour ENEDIS. Prévoir le raccordement aux autres réseaux (eaux, téléphone, assainissement autonome). A saisir d'urgence

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
----------------------------------------	---------

**Surfaces**

Surface terrain	1186 m <sup>2</sup>
Surface habitable	1186 m <sup>2</sup>

**Localisation**

Lotissement	Oui
-------------	-----

**Intérieur**

Nombre de niveaux	1
-------------------	---

**Mentions légales**

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante