


**NADOTTI Immobilier - Cavaillon**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Proche du centre-ville, dans une résidence récente sécurisée, bel appartement de standing de type 3 se composant d'une entrée, d'une vaste pièce à vivre très lumineuse, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, de deux chambres avec placards donnant sur la terrasse, d'une salle de bains et de WC séparés. Une très grande terrasse d'environ 40 m<sup>2</sup> permet de jouir d'une magnifique vue. Cet appartement offre également un accès au court de tennis et à la salle de sport. La climatisation réversible dans le salon, la ventilation centralisée, les huisseries PVC-double vitrage, une place de parking privative complètent les prestations de standing de cet appartement. Bien soumis au statut juridique de la copropriété: 30 lots (111 euro de charges mensuelles). Copropriété de 56 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1650 euros.

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	920 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Charges annuelles loi ALUR	1 650 €

**Surfaces**

Surface habitable	75 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------

**Intérieur**

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	2
Calme	Oui

**Extérieur**

Année de construction	2009
Neuf - Ancien	Neuf
Standing	Bon

**Localisation**

Nombre d'étages	3
secteur	2
Numéro du dernier étage	3
N° Etage	1

**Autres**

Nombre de places parking	2
Type de Stationnement	Couvert

**Copropriété**

Montant de la quote-part de charges	230 €
Bien en copropriété	Oui

## Intérieur

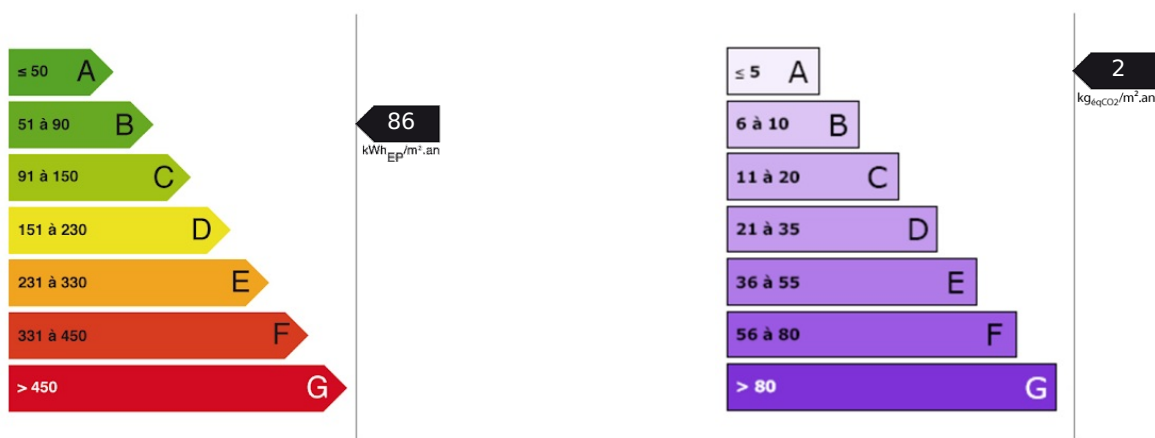
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme de chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique

## Copropriété

Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	56
Nombre de lots d'habitation	25

## Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	86 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	B
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	2 Kg CO2/m2/an



### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante