



**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue**

**Tél. : +33 4 90 26 01 57**

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Votre agence NADOTTI L'isle sur Sorgue vous propose à la vente EN EXCLUSIVITÉ cette bâtisse en bord de Sorgue . Il s'agit d'un lieu unique , rare à la vente . La maison offre une belle pièce de vie de 43 m2 avec de grandes ouvertures , donnant directement sur la rivière, climatisation réversible . Implantée sur une parcelle de 640 m2 . Il n'est pas possible d'agrandir le bien , uniquement de réhabiliter l'intérieur existant . Cadre privilégié , une visite s'impose rapidement !

#### Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
--	---------

#### Surfaces

Surface terrain	640 m <sup>2</sup>
-----------------	--------------------

Surface habitable	107 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

Surface séjour	43 m <sup>2</sup>
----------------	-------------------

#### Intérieur

Nombre de pièce	3
-----------------	---

Nombre de niveaux	2
-------------------	---

Nombre de WC	2
--------------	---

Nombre de chambre	2
-------------------	---

#### Extérieur

Année de construction	1981
-----------------------	------

Assainissement	Fosse à refaire
----------------	-----------------

Etat extérieur	Bon
----------------	-----

Etat général	Travaux à prévoir
--------------	-------------------

Fenêtres	Aluminium simple vitrage
----------	--------------------------

Jardin	Oui
--------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Standing	Moyen
----------	-------

#### Localisation

Exposition	Sud-ouest
------------	-----------

Nombre d'étages	1
-----------------	---

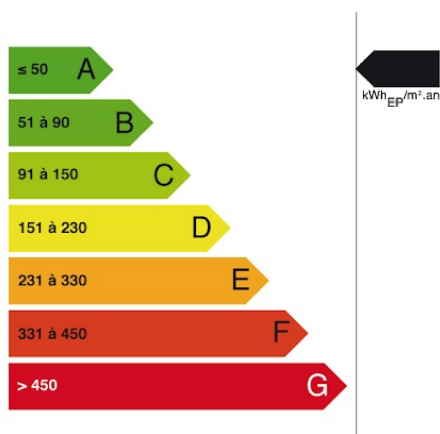
Numéro du dernier étage	1
-------------------------	---

#### Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	A
--	---

## Intérieur

Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Foyer ouvert
Clair	Oui
Cuisine	Indépendante Aménagée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	À rénover
Exposition Séjour	Sud
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Nombre de salles d'eau	1
Plain-pied	Non
Séjour Double	Oui



### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante