


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue**
**Tél. : +33 4 90 26 01 57**

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

A vendre, dans un cadre de verdure, sur un terrain clos de 2500 m<sup>2</sup>, l'agence NADOTTI vous propose cette belle villa individuelle d'une surface de 150 m<sup>2</sup> habitables. Elle comprend un grand salon de 58 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, 4 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, wc un garage de 46 m<sup>2</sup> et une terrasse. La piscine dispose d'une grande plage. A découvrir sans tarder.

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	2 350 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

**Surfaces**

Surface terrain	2500 m <sup>2</sup>
Surface habitable	148 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	4
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Clair	Oui
Cuisine	Simple
Etat intérieur	Bon

**Extérieur**

Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Double Vitrage
Jardin	Oui
Volets	Bois

**Localisation**

Lotissement	Oui
Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1

**Bail**

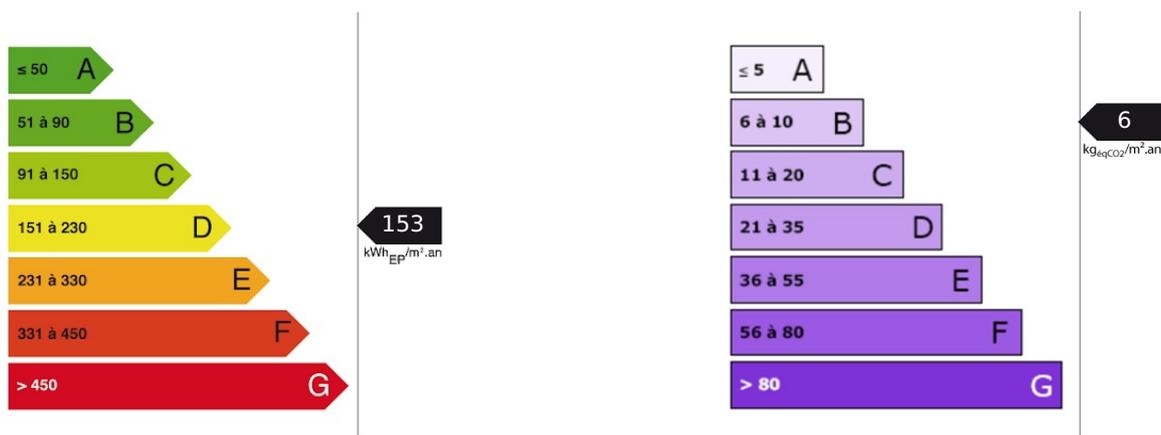
Type Bail	Loi de 89 Habitation
-----------	----------------------

**Diagnostics**

Valeur conso annuelle énergie	153 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	6 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an

## Intérieur

Nombre de salles d'eau	2
Plain-pied	Non
Séjour Double	Oui



### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante