



**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -  
Cavaillon**

**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

EN CAMPAGNE, DECOUVREZ CETTE BELLE VILLA INDIVIDUELLE DE 176 M<sup>2</sup>, EN PARFAIT ETAT COMPRENANT une cuisine, un beau salon, 6 CHAMBRES, un grand bureau, une piscine et un pool house avec cuisine d'été. IDEAL POUR une FAMILLE NOMBREUSE.

#### Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
--	---------

#### Localisation

Nombre d'étages	1
-----------------	---

Numéro du dernier étage	1
-------------------------	---

#### Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	165 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------------------------	-------------------------------

Diagnostic de consommation énergétique	D
--	---

Diagnostic de gaz à effets de serre	B
-------------------------------------	---

Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
---------------------------	--

#### Surfaces

Surface terrain	1400 m <sup>2</sup>
-----------------	---------------------

Surface habitable	175 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

Surface séjour	22 m <sup>2</sup>
----------------	-------------------

Surface au sol	115 m <sup>2</sup>
----------------	--------------------

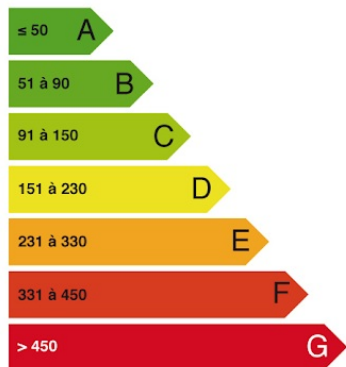
#### Intérieur

Nombre de pièce	9
-----------------	---

Nombre de niveaux	1
-------------------	---

Nombre de chambre	6
-------------------	---

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------



165  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



7  
kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante