



**NADOTTI Immobilier - Cavaillon**

**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

EN CAMPAGNE, DECOUVREZ CETTE BELLE VILLA INDIVIDUELLE DE 176 M<sup>2</sup>, EN PARFAIT ETAT COMPRENANT une cuisine, un beau salon, 6 CHAMBRES, un grand bureau, une piscine et un pool house avec cuisine d'été. IDEAL POUR une FAMILLE NOMBREUSE.

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
----------------------------------------	---------

**Localisation**

Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1

**Diagnostics**

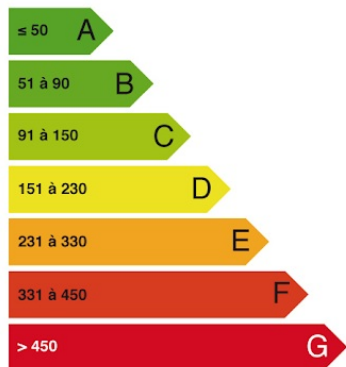
Valeur conso annuelle énergie	165 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an

**Surfaces**

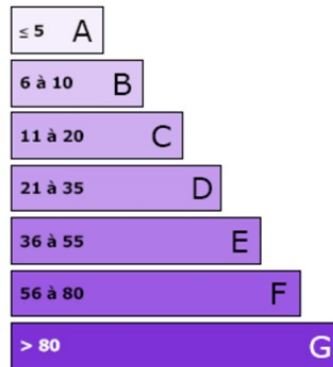
Surface terrain	1400 m <sup>2</sup>
Surface habitable	175 m <sup>2</sup>
Surface séjour	22 m <sup>2</sup>
Surface au sol	115 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

Nombre de pièce	9
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	6
Mode Chauffage	Electrique



165  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



7  
kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante