


**NADOTTI Immobilier - Cavillon**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

cavillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavillon

Découvrez ce local commercial vendu avec un très bon locataire en place depuis de nombreuses années. Très bonne solvabilité. le loyer annuel est de 26.500 euros. L'investissement se paie sur 15 ans en apportant seulement les droits d'enregistrement.

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
--	---------

**Localisation**

Nombre d'étages	1
-----------------	---

Numéro du dernier étage	1
-------------------------	---

N° Etage	1
----------	---

**Bail**

Type Bail	Bail commercial
-----------	-----------------

**Surfaces**

Surface habitable	150 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

Surface du bien (si fond de commerce ou local professionnel)	150 m <sup>2</sup>
--	--------------------

Surface du bien minimum (si fond de commerce ou local professionnel)	150 m <sup>2</sup>
--	--------------------

**Intérieur**

Nombre de niveaux	1
-------------------	---

Nombre de chambre	3
-------------------	---

Type de chauffage	Individuel
-------------------	------------

Cuisine	Nue
---------	-----

Séjour Double	Oui
---------------	-----

**Diagnostics**

Diagnostic de consommation énergétique	Non requis
--	------------

Diagnostic de gaz à effets de serre	NC
-------------------------------------	----

**Mentions légales**

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE

TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante