


**NADOTTI Immobilier - Cavaillon**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Superbe Mas en pierre de 180 m<sup>2</sup> habitables plus dépendances sur beau terrain plat de 14 000 m<sup>2</sup> avec vue Luberon environnement très calme, fosse septique aux normes, toiture refaite, intérieur à revoir.

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	720 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

**Surfaces**

Surface terrain	14000 m <sup>2</sup>
Surface habitable	180 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

Nombre de pièce	9
Nombre de niveaux	2
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	4
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Foyer ouvert
Clair	Oui

**Extérieur**

Etat extérieur	A Rafrachir
Etat général	A Rafrachir
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Moyen

**Localisation**

Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1

**Diagnostics**

Diagnostic de consommation énergétique	Vierge
Diagnostic de gaz à effets de serre	NC

## Intérieur

Cuisine	Simple
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Accumulateurs
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de salles d'eau	2
Plain-pied	Non
Séjour Double	Oui

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante