


NADOTTI Immobilier - Cadenet
Tél. : +33 4 90 68 21 84

cadenet@nadotti.fr

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

LOURMARIN dans environnement calme et proche du village, MAISON à vendre de 170 m2 env: entrée, cuisine équipée, arr.cuisine, séjour, salon avec cheminée insert, 2 chambres , 1 salle de bains, 1 WC, à l'étage :2 chambres dont 1 avec solarium, 1 salle d'eau, 1 WC. Studio indépendant de 30m2 avec véranda, 1 bureau, ces 2 pièces communicant avec la maison. Garage , atelier, cave. Piscine coque 8x4 au chlore. Jardin arboré et clôturé. Position dominante dans lotissement (1380 euros de charges annuelles comprenant l'eau). A Voir.

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 973 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

Surfaces

Surface terrain	4185 m ²
Surface habitable	165 m ²
Surface séjour	48 m ²
Surface terrasse	59 m ²
Surface garage	17 m ²

Extérieur

Année de construction	1987
Assainissement	Fosse septique
Fenêtres	Bois simple vitrage
Isolation	Par le toit
Jardin	Oui
Volets	Bois

Localisation

Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1

Intérieur

Nombre de pièce	8
Nombre de niveaux	2
Nombre de salle de bain	2
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	4
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui

Terrain

Assainissement collectif Non

Copropriété

Bien en copropriété Oui

Intérieur

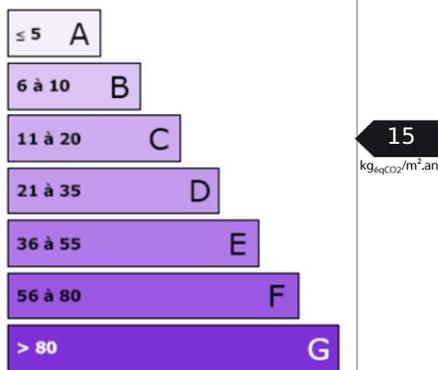
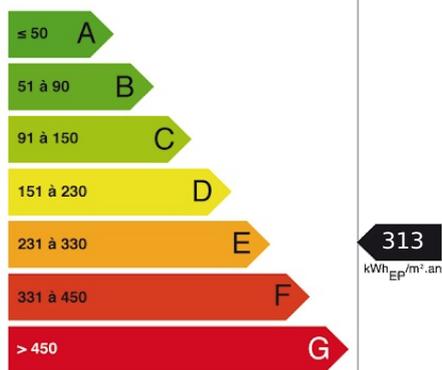
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Insert
Clair	Oui
Cuisine	Aménagée
Eau chaude	Ballon électrique
Exposition Séjour	Nord - Ouest
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Nombre de caves	1

Autres

Piscine	Oui
Nombre terrasses	3
Type de Stationnement	Garage fermé

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	313 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	15 Kg CO ₂ /m ² /an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante