



**NADOTTI Immobilier - Cadenet**

**Tél. : +33 4 90 68 21 84**

cadenet@nadotti.fr

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

Sur les hauteurs de Cadenet au Calme - BELLE MAISON DE VILLAGE entièrement rénovée avec goût, pièce de vie 60 m<sup>2</sup> avec cheminée du XVI<sup>ème</sup> siècle , coin chambre, salle d'eau/wc, cuisine aménagée et équipée - à l'étage : appartement indépendant ou possibilité 2 chambres ou pièce de vie, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, wc et grande terrasse avec vue panoramique - BEAU POTENTIEL - double garage 30 m<sup>2</sup> avec porte automatique, cave voûtée de 20 m<sup>2</sup> et petite cave. BELLES PRESTATIONS.

#### Aspects financiers

Taxe Foncière	771 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

#### Surfaces

Surface habitable	110 m <sup>2</sup>
Surface séjour	57 m <sup>2</sup>

#### Extérieur

Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Isolation	Oui
Neuf - Ancien	Recent
Volets	Bois

#### Intérieur

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1

## Surfaces

Surface terrasse	20 m <sup>2</sup>
Surface garage	30 m <sup>2</sup>

## Autres

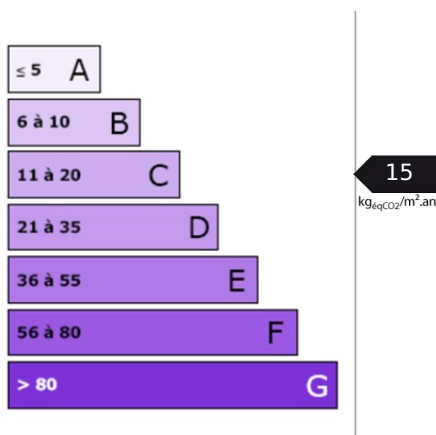
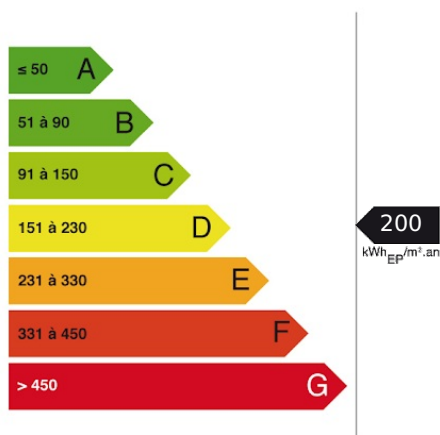
Nombre terrasses	2
Nombre garage/Box	1
Type de Stationnement	Garage double

## Intérieur

Nombre de WC	2
Nombre de chambre	2
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Foyer ouvert
Clair	Oui
Cuisine	Indépendante Equipée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Nombre de caves	2
Nombre de salles d'eau	2
Sous-sol	Oui

## Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	200 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	15 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante