


**NADOTTI Immobilier - Cavaillon**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

A vendre dans un lotissement au calme de Cavaillon maison de construction traditionnelle comprenant au rez de chaussé une cuisine indépendante, un vaste séjour, deux grandes chambres et un wc au demi étage deux autres chambres salle de bain et un wc. La maison disposé également d'un grenier, d'un grand garage de 40m<sup>2</sup>, d'une cave de 10m<sup>2</sup> et d'une grande terrasse. Le tout sur un terrain clos et arboré de 599m<sup>2</sup> avec arrosage automatique. Cette maison vous ai proposé par l'intermédiaire de l'agence ERA Nadotti de Cavaillon spécialiste de l'immobilier à Cavaillon.

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	1 223 €
---------------	---------

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
--	---------

**Surfaces**

Surface terrain	599 m <sup>2</sup>
-----------------	--------------------

Surface habitable	130 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

Surface séjour	31.8 m <sup>2</sup>
----------------	---------------------

Surface garage	41 m <sup>2</sup>
----------------	-------------------

**Extérieur**

Année de construction	1972
-----------------------	------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Jardin	Oui
--------	-----

**Localisation**

Nombre d'étages	1
-----------------	---

Numéro du dernier étage	1
-------------------------	---

**Intérieur**

Nombre de pièce	5
-----------------	---

Nombre de niveaux	1
-------------------	---

Nombre de salle de bain	1
-------------------------	---

Nombre de WC	2
--------------	---

Nombre de chambre	4
-------------------	---

Calme	Oui
-------	-----

Type de chauffage	Individuel
-------------------	------------

Clair	Oui
-------	-----

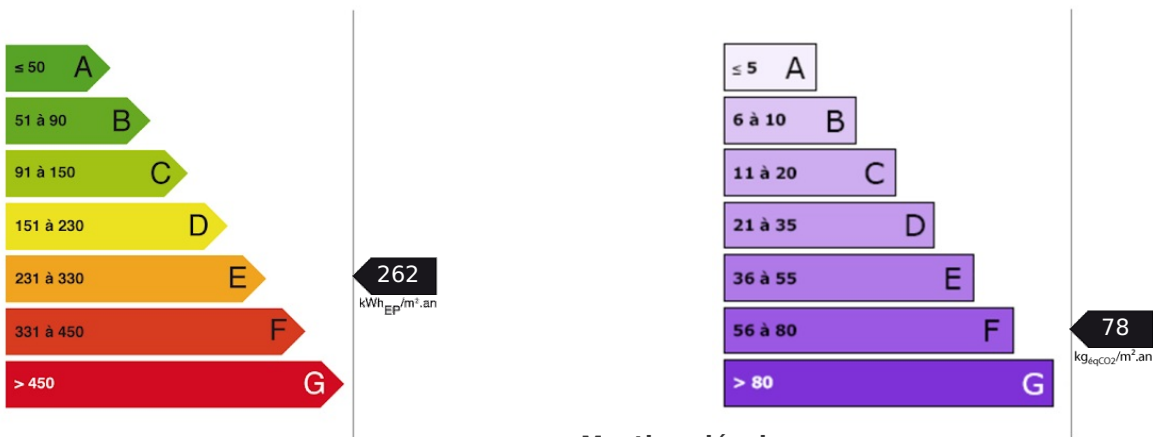
Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

## Intérieur

Etat intérieur	Bon
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

## Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	262 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	F
Valeur Gaz Effet de serre	78 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante