


NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - Cadenet
Tél. : +33 4 90 68 21 84

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

Au coeur du Village de Cadenet - Jolie maison de village avec jardin composée d'une entrée avec grands placards, salon avec cheminée, cuisine ouverte aménagée et équipée, pièce à vivre voûtée, chambre ou bureau, buanderie / chaufferie, wc, salle d'eau avec wc à l'étage 3 chambres, salle de bains, wc - (dont une mansardée) le tout dans un environnement protégé sans vis-à-vis avec jardin paysagé, piscine, dépendances, cuisine et salle à manger d'été

Aspects financiers

| | |
|--|---------|
| Taxe Foncière | 1 260 € |
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur |

Surfaces

| | |
|-------------------|--------------------|
| Surface terrain | 585 m ² |
| Surface habitable | 130 m ² |

Intérieur

| | |
|-------------------------|-----|
| Nombre de pièce | 5 |
| Nombre de niveaux | 1 |
| Nombre de salle de bain | 1 |
| Nombre de WC | 3 |
| Nombre de chambre | 3 |
| Calme | Oui |

Extérieur

| | |
|----------------|-------------------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Etat extérieur | Très bon |
| Etat général | Bon Etat |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Isolation | Par le toit et les murs |
| Volets | Bois |

Localisation

| | |
|-------------------------|---|
| Nombre d'étages | 1 |
| secteur | 1 |
| Numéro du dernier étage | 1 |

Autres

| | |
|--------------------------|-----|
| Nombre de places parking | 1 |
| Piscine | Oui |
| Type de Stationnement | 0 |

Diagnostics

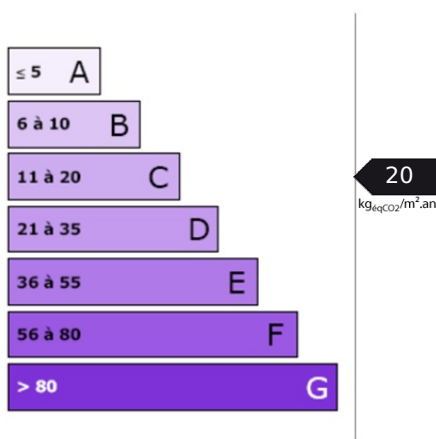
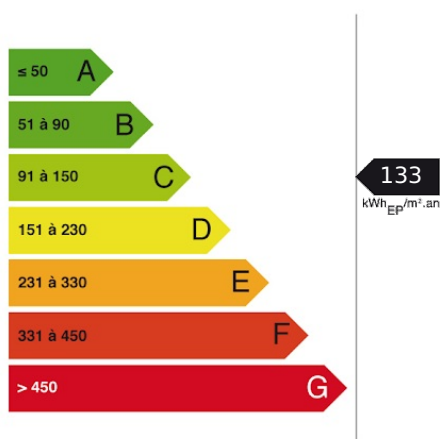
| | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Valeur conso annuelle énergie | 133 kWh/m ² par an |
|-------------------------------|-------------------------------|

Intérieur

| | |
|------------------------|-------------------|
| Type de chauffage | Individuel |
| Cheminée | Insert |
| Clair | Oui |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Eau chaude | Chauffage central |
| Etat intérieur | Très bon |
| Exposition Séjour | Sud |
| Mécanisme de chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Nombre de salles d'eau | 2 |
| Plain-pied | Non |

Diagnostics

| | |
|--|-----------------|
| Diagnostic de consommation énergétique | C |
| Diagnostic de gaz à effets de serre | C |
| Valeur Gaz Effet de serre | 20 Kg CO2/m2/an |



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante