


**NADOTTI Immobilier - Cadenet**
**Tél. : +33 4 90 68 21 84**

cadenet@nadotti.fr

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

Au coeur du Village de Cadenet - Jolie maison de village avec jardin composée d'une entrée avec grands placards, salon avec cheminée, cuisine ouverte aménagée et équipée, pièce à vivre voûtée, chambre ou bureau, buanderie / chaufferie, wc, salle d'eau avec wc à l'étage 3 chambres, salle de bains, wc - (dont une mansardée) le tout dans un environnement protégé sans vis-à-vis avec jardin paysagé, piscine, dépendances, cuisine et salle à manger d'été

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	1 260 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

**Surfaces**

Surface terrain	585 m <sup>2</sup>
Surface habitable	130 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	3
Nombre de chambre	3
Calme	Oui

**Extérieur**

Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Très bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Bois double vitrage
Isolation	Par le toit et les murs
Volets	Bois

**Localisation**

Nombre d'étages	1
secteur	1
Numéro du dernier étage	1

**Autres**

Nombre de places parking	1
Piscine	Oui
Type de Stationnement	0

**Diagnostics**

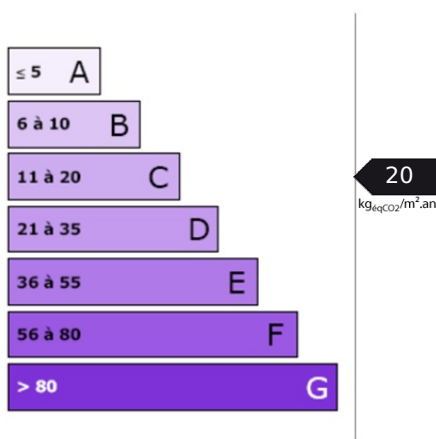
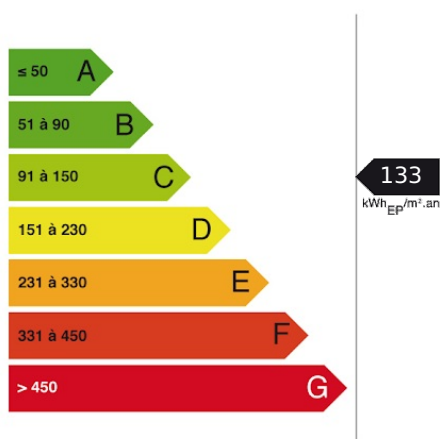
Valeur conso annuelle énergie	133 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------------------------	-------------------------------

## Intérieur

Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Insert
Clair	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Très bon
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de salles d'eau	2
Plain-pied	Non

## Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	20 Kg CO2/m2/an



### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante