


**NADOTTI Immobilier - Cavaillon**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Votre agence de proximité ERA NADOTTI vous propose cette maison de construction traditionnelle élevée d'un étage située dans un des quartiers prisés de Cavaillon .Une maisonnette indépendante, avec pièce de vie salle d'eau et WC, édifée sur le terrain commun de 1100m<sup>2</sup> est idéale pour accueillir famille, amis ou encore permettre un rendement locatif. La maison principale quand à elle comprend 4 chambres , 2 cuisines dont une ouverte sur pièce de vie, salon salle à manger, 1 salle d'eau, 1 salle de bains, 3 WC dont 1 indépendant , le tout réparti équitablement sur 2 niveaux. A l'extérieur : garage fermé, 2 auvents couverts et piscine enterrée complètent le descriptif des lieux. Des travaux sont nécessaires pour optimiser ce cadre de vie.

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	1 877 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

**Surfaces**

Surface terrain	1135 m <sup>2</sup>
Surface habitable	181 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

Nombre de pièce	8
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	2
Nombre de WC	3
Nombre de chambre	4

**Extérieur**

Année de construction	1967
Assainissement	Fosse septique
Etat extérieur	A Rafraichir
Etat général	Travaux à prévoir
Fenêtres	Bois simple vitrage
Jardin	Oui
Volets	Bois

**Localisation**

Nombre d'étages	1
secteur	2
Numéro du dernier étage	1

**Autres**

Nombre de places parking	2
Piscine	Oui
Type de Stationnement	Garage fermé

**Diagnostics**

## Intérieur

Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Insert
Clair	Oui
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de salles d'eau	2

## Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	F

## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante