



**NADOTTI Immobilier - Cavaillon**

**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

A vendre dans la campagne Cavaillonnaise, maison comprenant au rez de chaussé un grand garage de 126m<sup>2</sup>, à l'étage une maison de 107m<sup>2</sup> comprenant un vaste séjour, une cuisine, 3 chambres, une salle de bain et un wc. La maison dispose également 120m<sup>2</sup> de combles. Le tout sur un terrain arboré de 961m<sup>2</sup>.

#### Aspects financiers

Taxe Foncière	1 080 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

#### Surfaces

Surface terrain	961 m <sup>2</sup>
Surface habitable	107 m <sup>2</sup>
Surface Dépendance(s)	126 m <sup>2</sup>

#### Extérieur

Année de construction	1900
Jardin	Oui

#### Localisation

Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1

#### Intérieur

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	3
Type de chauffage	Individuel
Cuisine	Indépendante
Eau chaude	Chaudière
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Plain-pied	Non

## Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	Vierge
Diagnostic de gaz à effets de serre	NC

## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante