


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - Cavaillon**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

A vendre, Cavaillon, votre agence ERA NADOTTI vous propose cet ensemble immobilier comprenant un très grand local commercial de 150 m<sup>2</sup> et disposant d'une réserve de 300 m<sup>2</sup> en centre ville. cet ensemble comprend également au premier étage avec entrée indépendante, un appartement de type IV en très bon état. Le loyer de cet appartement est de 818 ? mensuel. Le local est libre. L'appartement est vendu loué.

**Aspects financiers**

|  |         |
|--|---------|
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur |
|--|---------|

**Localisation**

|                 |   |
|-----------------|---|
| Nombre d'étages | 1 |
|-----------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Numéro du dernier étage | 1 |
|-------------------------|---|

|          |   |
|----------|---|
| N° Etage | 1 |
|----------|---|

**Diagnostics**

|  |            |
|--|------------|
| Diagnostic de consommation énergétique | Non requis |
|--|------------|

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Diagnostic de gaz à effets de serre | NC |
|-------------------------------------|----|

**Surfaces**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Surface habitable | 450 m <sup>2</sup> |
|-------------------|--------------------|

**Intérieur**

|                   |   |
|-------------------|---|
| Nombre de niveaux | 1 |
|-------------------|---|

**Autres**

|           |     |
|-----------|-----|
| Ascenseur | Oui |
|-----------|-----|

**Mentions légales**

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante