


**NADOTTI Immobilier - Cavailon**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

cavailon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailon

Votre agence ERA NADOTTI CAVAILON propose à la vente cette belle villa d'une surface de 107 m<sup>2</sup> entièrement rénovée en 2010 bâtie sur un terrain de 551 m<sup>2</sup> clos de mur. Très belle pièce de vie ouverte sur une cuisine entièrement aménagée et équipée. Un couloir dessert les 3 chambres de belles dimensions, une superbe salle de bain avec baignoire, double vasque et douche à l'italienne et un WC séparé. De belles prestations vous attendent: Double vitrage sol en travertin ... Côté pratique: grand garage de 28m<sup>2</sup> dotée d'une porte automatisée avec une buanderie attenante, abri extérieur maçonné pour les soirées estivales, belle terrasse, eau de canal... Un produit haut de gamme dans un secteur prisé pour sa qualité de vie.

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
----------------------------------------	---------

**Surfaces**

Surface terrain	551 m <sup>2</sup>
-----------------	--------------------

Surface habitable	107 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

Surface au sol	130 m <sup>2</sup>
----------------	--------------------

**Bail**

Type Bail	Loi de 89 Habitation
-----------	----------------------

**Extérieur**

Année de construction	1980
-----------------------	------

Etat général	Excellent
--------------	-----------

**Localisation**

Style	Traditionnel
-------	--------------

**Intérieur**

Nombre de pièce	4
-----------------	---

Nombre de niveaux	1
-------------------	---

Nombre de chambre	3
-------------------	---

Type de chauffage	Individuel
-------------------	------------

Mode Chauffage	Fuel
----------------	------

**Diagnostics**

Diagnostic de consommation énergétique	Vierge
----------------------------------------	--------

**Mentions légales**

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € |

Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante