



NADOTTI Immobilier - Cadenet

Tél. : +33 4 90 68 21 84

cadenet@nadotti.fr

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

LAURIS l'Agence ERA NADOTTI vous propose à la vente une jolie maison récente proche de toutes commodités à pied, sur 400 m² de terrain clos arboré d'oliviers et comprenant une entrée, pièce de vie avec conduit de cheminée en attente, cuisine ouverte, dégagement avec placard, un wc avec espace lingerie et chauffe eau thermique ; A l'étage 3 chambres, salle d'eau avec douche à l'italienne, wc - Garage - eau de ville - forage - tout-à-l'égout - Climatisation / chauffage électrique - Menuiseries PVC - CALME - Baie vitrée avec volet roulant. Vue dégagée - A VOIR RAPIDEMENT

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
--	---------

Extérieur

Année de construction	2017
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Très bon état
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Isolation	Par le toit et les murs
Neuf - Ancien	Neuf
Standing	Bon
Volets	Bois

Surfaces

Surface terrain	393 m ²
Surface habitable	80 m ²

Intérieur

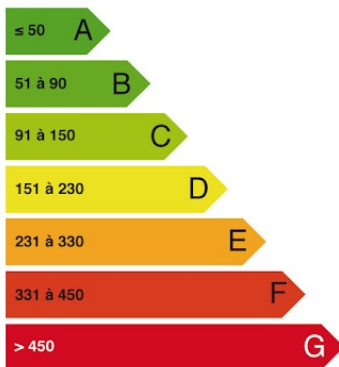
Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Conduit existant
Clair	Oui

Intérieur

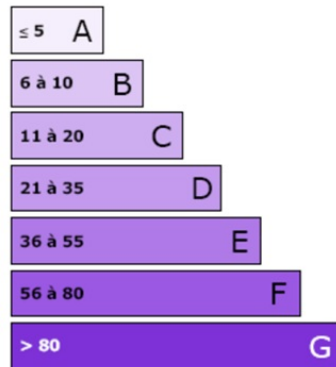
Cuisine	Ouverte
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation Réversible Électrique
Nombre de salles d'eau	1
Plain-pied	Non

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	175 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	10 Kg CO ₂ /m ² /an



175
kWh_{EP}/m².an



10
kg_{eqCO2}/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante