


NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - Cadenet
Tél. : +33 4 90 68 21 84

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

A LAURIS, l'Agence ERA NADOTTI vous propose dans un environnement exceptionnel sur 1000 m² de jardin et à 5 mn à pied du centre, cette belle maison de 160 m² composée d'une entrée, un salon avec cheminée, salle à manger, cuisine ouverte aménagée et équipée, suite parentale avec salle de bains, dégagement, 3 belles chambres dont deux avec salle d'eau privative /wc + 1 chambre ou bureau - Piscine avec pool house - CHARME - CALME - ENSOLEILLEMENT - VUE DOMINANTE - A voir rapidement situation rare. - eau de ville, tout-à-l'égout, ballon à énergie solaire, volets électriques en partie, BELLES PRESTATIONS -

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
--	---------

Surfaces

Surface terrain	1000 m ²
-----------------	---------------------

Surface habitable	180 m ²
-------------------	--------------------

Surface terrasse	50 m ²
------------------	-------------------

Extérieur

Année de construction	2005
-----------------------	------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Etat extérieur	Bon
----------------	-----

Etat général	Bon Etat
--------------	----------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Isolation	Par le toit et les murs
-----------	-------------------------

Volets	Roulants électriques
--------	----------------------

Intérieur

Nombre de pièce	6
-----------------	---

Nombre de niveaux	2
-------------------	---

Nombre de salle de bain	1
-------------------------	---

Nombre de WC	2
--------------	---

Nombre de chambre	5
-------------------	---

Calme	Oui
-------	-----

Chambre RDC	Oui
-------------	-----

Type de chauffage	Individuel
-------------------	------------

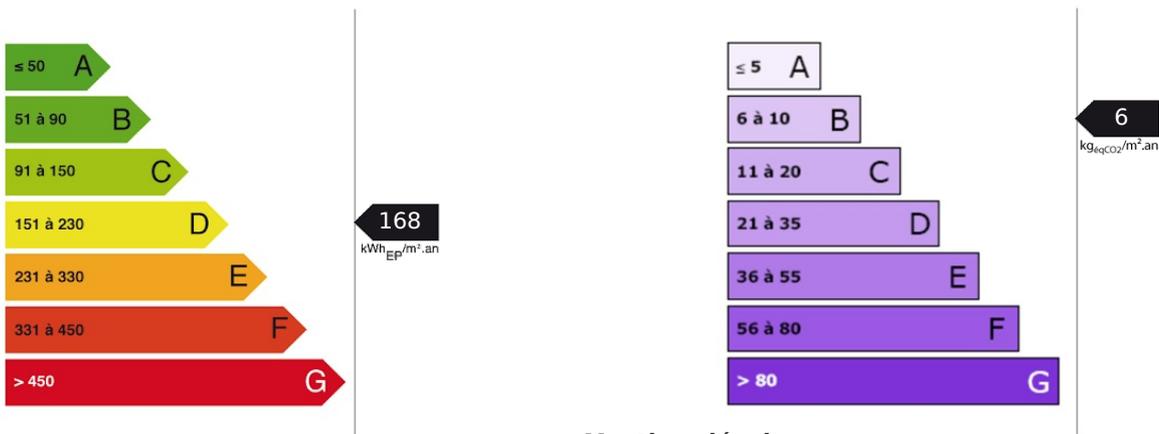
Cheminée	Insert
----------	--------

Intérieur

Clair	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	PanneauxSolaires
Etat intérieur	Très bon
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Nombre de salles d'eau	2
Plain-pied	Non

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	168 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	6 Kg CO ₂ /m ² /an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante