


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - Cadenet**
**Tél. : +33 4 90 68 21 84**

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

CADENET centre - Au calme, Dans une résidence récente, l'agence ERA NADOTTI vous propose à la vente ce bel appartement de type III composé d'un vaste séjour avec cuisine équipée, 2 chambres, d'une salle de bains et d'un wc séparé. JARDINET - TERRASSE - BOX FERME - PLACE DE PARKING - BELLES PRESTATIONS - ASCENSEUR - RÉSIDENCE SÉCURISÉE- INTERPHONE - rare à la vente - à voir rapidement

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Charges annuelles loi ALUR	2 000 €

**Intérieur**

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2

**Copropriété**

Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	0
Nombre de lots d'habitation	0

**Surfaces**

Surface habitable	73.65 m <sup>2</sup>
-------------------	----------------------

**Localisation**

Nombre d'étages	2
Numéro du dernier étage	2

**Autres**

Ascenseur	Oui
-----------	-----

**Bail**

Type Bail	Loi de 89 Habitation
-----------	----------------------

**Diagnostics**

Valeur conso annuelle énergie	306 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	17 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



306  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



17  
kgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante