



**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - Cadenet**

**Tél. : +33 4 90 68 21 84**

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

Votre agence ERA NADOTTI vous propose au calme à la vente au pied du luberon, cette jolie maison de 120 m<sup>2</sup> environ sur un terrain arboré de 1725 m<sup>2</sup> . Dans un environnement privilégié , cette maison se compose au rez de chaussée d'une entrée, d'une cuisine fermée, d'un double salon/ salle à manger avec cheminée à foyer ouvert donnant sur une grande terrasse, 2 chambres , salle d'eau, wc séparé. A l'étage , 1 chambre, un bureau , WC . Au sous sol , un grand garage, une chaufferie et une pièce de vie à aménager. Vue dégagée . Des travaux sont à prévoir . Beau potentiel. A VISITER SANS TARDER !!!

#### Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
--	---------

#### Surfaces

Surface terrain	1725 m <sup>2</sup>
-----------------	---------------------

Surface habitable	120 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

#### Extérieur

Assainissement	Fosse septique
----------------	----------------

Fenêtres	Bois double vitrage
----------	---------------------

Jardin	Oui
--------	-----

#### Intérieur

Nombre de pièce	4
-----------------	---

Nombre de niveaux	1
-------------------	---

Nombre de salle de bain	1
-------------------------	---

Nombre de WC	1
--------------	---

Nombre de chambre	3
-------------------	---

Chambre RDC	Oui
-------------	-----

Type de chauffage	Individuel
-------------------	------------

Cheminée	Foyer ouvert
----------	--------------

Clair	Oui
-------	-----

Etat intérieur	A rafraîchir
----------------	--------------

Mécanisme de chauffage	Radiateur
------------------------	-----------

Mode Chauffage	Fuel Electrique
----------------	-----------------

## Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	Vierge
Diagnostic de gaz à effets de serre	Vierge

## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante