



**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue**

**Tél. : +33 4 90 26 01 57**

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

L'agence ERA Nadotti vous propose sur la commune de l'Isle sur la Sorgue, en campagne, une magnifique villa située au calme sans vis-à-vis, sur une parcelle de 4780 m<sup>2</sup> arborée et clôturée. Vous retrouverez sur la propriété un coin détente avec piscine et jacuzzi. La maison est composée de 5 chambres et 3 salles d'eau. Son espace de vie tourné vers l'extérieur pourra recevoir une grande famille. En résidence principale ou secondaire, venez découvrir ce lieu où il fait bon vivre.

#### Aspects financiers

Taxe Foncière	2 294 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

#### Surfaces

Surface terrain	4780 m <sup>2</sup>
Surface habitable	167 m <sup>2</sup>

#### Intérieur

Nombre de pièce	6
-----------------	---

#### Extérieur

Année de construction	1974
Assainissement	Fosse septique
Clôture	MurPierre,Grillage
Informations complémentaires	0
Etat extérieur	A Rafraichir
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Isolation	Laine de roche
Jardin	Oui
Volets	Bois

#### Localisation

Exposition	Sud
Nombre d'étages	1
secteur	4
Numéro du dernier étage	1

#### Terrain

Assainissement collectif	Non
--------------------------	-----

## Intérieur

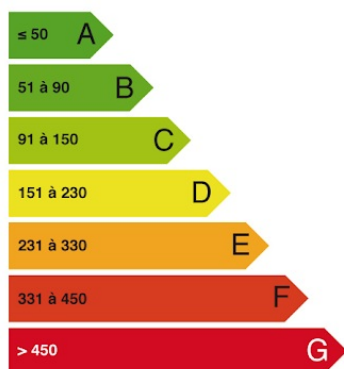
Nombre de niveaux	2
Nombre de WC	3
Nombre de chambre	5
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Etat intérieur	A rafraîchir
Exposition Séjour	Sud
Nombre de salles d'eau	3
Plain-pied	Non
Séjour Double	Oui

## Autres

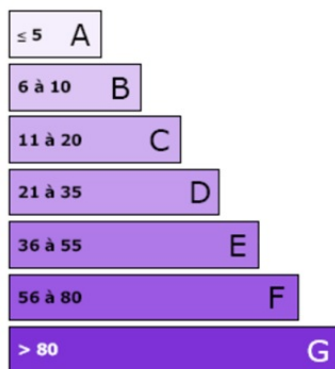
Nombre de places parking	4
Piscine	Oui
Nombre terrasses	1
Type de Stationnement	0

## Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	294 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	17 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



294  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



17  
kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante