



**NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue**

**Tél. : +33 4 90 26 01 57**

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Votre agence ERA NADOTTI vous propose à la vente sur la commune du Thor , en fond d'impasse au calme , tout en étant à pieds des commerces , cette maison de plain pied datant de 2005 . Vous serez séduit par son agréable terrain paysager de 1080 m2 avec au nord un bord de sorgue fortement appréciable . La maison de 108 m2 se compose d'une pièce principale d'environ 45 m2 avec cuisine ouverte sur le séjour et salle à manger , le tout climatisé . Ainsi qu'un cellier et enfin une partie nuit avec trois chambres et salle de bain . A visiter rapidement !

#### Aspects financiers

Taxe Foncière	906 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

#### Surfaces

Surface terrain	1080 m <sup>2</sup>
Surface habitable	108 m <sup>2</sup>
Surface garage	18 m <sup>2</sup>

#### Extérieur

Année de construction	2005
Etat général	Bon Etat
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Recent
Standing	Bon

#### Localisation

Lotissement	Oui
Exposition	Sud

#### Intérieur

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui

### Intérieur

Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Oui
Clair	Oui
Cuisine	Américaine Equipée
Eau chaude	ChauffeEau
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation Réversible Électrique
Plain-pied	Oui

### Autres

Interphone	Oui
Nombre terrasses	2

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante