



**NADOTTI Immobilier - Cavaillon**

**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Robion, à vendre, l'agence ERA NADOTTI vous propose cette maison de type IV comprenant une cuisine aménagée, un salon donnant sur une terrasse, à l'étage trois belles chambres, une salle d'eau, un wc. Le terrain est clos. La maison est en très bon état d'entretien. La construction est récente A visiter très rapidement.

#### Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
--	---------

#### Surfaces

Surface terrain	172 m <sup>2</sup>
Surface habitable	85.13 m <sup>2</sup>
Surface garage	15 m <sup>2</sup>

#### Extérieur

Année de construction	2005
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Standing	Bon

#### Localisation

Lotissement	Oui
-------------	-----

#### Intérieur

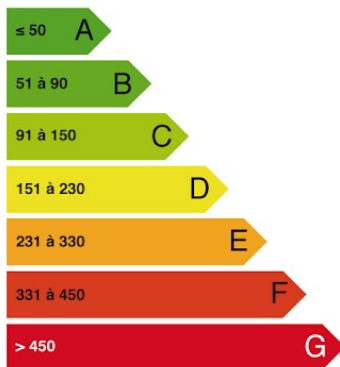
Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	3
Type de chauffage	Individuel
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Individuel
Etat intérieur	Très bon
Mode Chauffage	Pompe à Chaleur
Plain-pied	Oui

## Bail

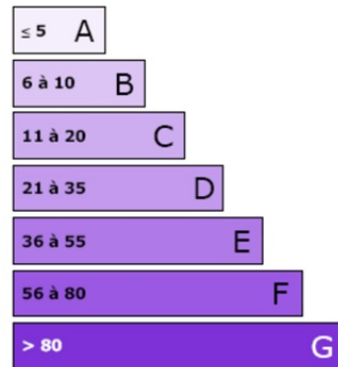
Type Bail	Loi de 89 Habitation
-----------	----------------------

## Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	33 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	A
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	1.2 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



33  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



1.2  
kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante