



**NADOTTI Immobilier - Cavaillon**

**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

exclusif -Plan d'Orgon superbe villa de 136 m<sup>2</sup> de surface habitable comprenant hall d'entrée, salon salle à manger de 57 m<sup>2</sup> avec cuisine us équipée de 13 m<sup>2</sup> , trois chambres, 2 salles d'eaux, 2 wc, double garage avec portes automatiques, piscine Waterair avec local technique carrelé et spacieux, terrasse à finir de daller, Carport, prestations de qualités, à voir absolument.

#### Aspects financiers

Taxe Foncière	1 300 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

#### Localisation

Lotissement	Oui
-------------	-----

#### Diagnostics

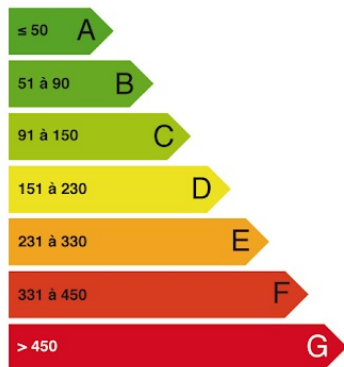
Valeur conso annuelle énergie	106 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	1 Kg CO2/m2/an

#### Surfaces

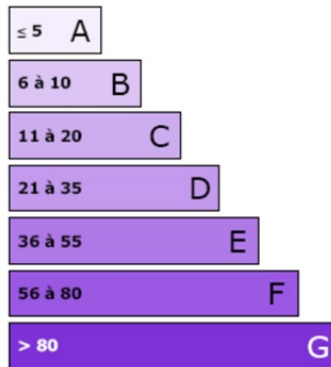
Surface terrain	906 m <sup>2</sup>
Surface habitable	136 m <sup>2</sup>

#### Intérieur

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	3



106  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



1  
kgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante