



**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - Cadenet**

**Tél. : +33 4 90 68 21 84**

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

En EXCLUSIVITÉ, votre agence ERA NADOTTI vous propose à la vente cette jolie maison de 110 m<sup>2</sup> environ sur un terrain entièrement clos. Dans un environnement calme mais à proximité du village et de toutes commodités, cette jolie maison offre de beaux volumes avec au rez de chaussée cuisine, séjour, grande buanderie et WC séparé. A l'étage trois chambres, une salle de bain. Climatisation réversible. Tout-à-l'égout, eau du canal. A visiter sans tarder !!!

#### Aspects financiers

Taxe Foncière	760 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

#### Surfaces

Surface terrain	226 m <sup>2</sup>
-----------------	--------------------

#### Extérieur

Année de construction	2005
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Isolation	Par le toit et les murs
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Recent
Volets	Bois

#### Localisation

Exposition	Sud
------------	-----

## Surfaces

Surface habitable	110 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

## Localisation

Nombre d'étages	1
-----------------	---

Numéro du dernier étage	1
-------------------------	---

## Intérieur

Nombre de pièce	4
-----------------	---

Nombre de niveaux	1
-------------------	---

Nombre de salle de bain	1
-------------------------	---

Nombre de WC	2
--------------	---

Nombre de chambre	3
-------------------	---

Calme	Oui
-------	-----

Type de chauffage	Individuel
-------------------	------------

Clair	Oui
-------	-----

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Mécanisme de chauffage	Air pulsé
------------------------	-----------

Mode Chauffage	Climatisation Réversible Électrique
----------------	--

Plain-pied	Non
------------	-----

## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante