


**NADOTTI Immobilier - Cavaillon**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Proche de st rémy une maison de 3 chambres , dont une au RDC avec SDB et WC une cuisine équipée , un séjour double , garage et très belle terrasse et dépendances .sur 110m<sup>2</sup> habitable et 603 m<sup>2</sup> de terrain , cette maison vous propose calme et proche des commerces des écoles , proche des axes autoroutiers .

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
--	---------

**Localisation**

Lotissement	Oui
Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1

**Diagnostics**

Valeur conso annuelle énergie	164 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------------------------	-------------------------------

Diagnostic de consommation énergétique	D
--	---

Diagnostic de gaz à effets de serre	B
-------------------------------------	---

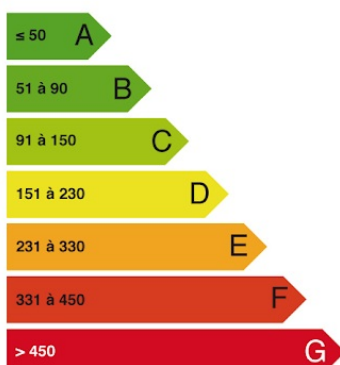
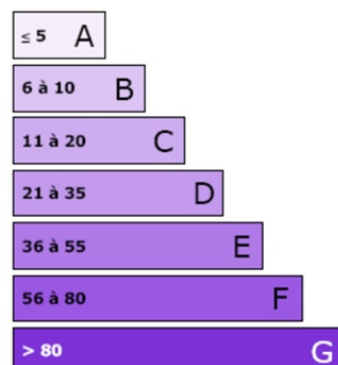
Valeur Gaz Effet de serre	6 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
---------------------------	--

**Surfaces**

Surface terrain	603 m <sup>2</sup>
Surface habitable	130 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	3


**164**  
 kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

**6**  
 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Mentions légales**

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante