



**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -  
Cavaillon**

**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Maison de plain pied de 2013 sur Plan d'ORGON, avec de très belles prestations. Comprenant 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et grand dressing, vaste séjour, cuisine équipée, un salon d'été qui peut devenir une quatrième chambre, le tout sur un terrain arboré de 843m<sup>2</sup>. A visiter rapidement!

#### Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires      Vendeur

#### Surfaces

Surface terrain      843 m<sup>2</sup>

Surface habitable      140 m<sup>2</sup>

Surface séjour      36 m<sup>2</sup>

Surface Dépendance(s)      51.5 m<sup>2</sup>

Surface terrasse      30 m<sup>2</sup>

#### Extérieur

Année de construction      2013

Jardin      Oui

#### Localisation

Lotissement      Oui

#### Intérieur

Nombre de pièce      4

Nombre de salle de bain      1

Nombre de WC      2

Nombre de chambre      3

Calme      Oui

Chambre RDC      Oui

Type de chauffage      Individuel

Clair      Oui

Cuisine      Indépendante Equipée

Eau chaude      Ballon électrique

Etat intérieur      Très bon

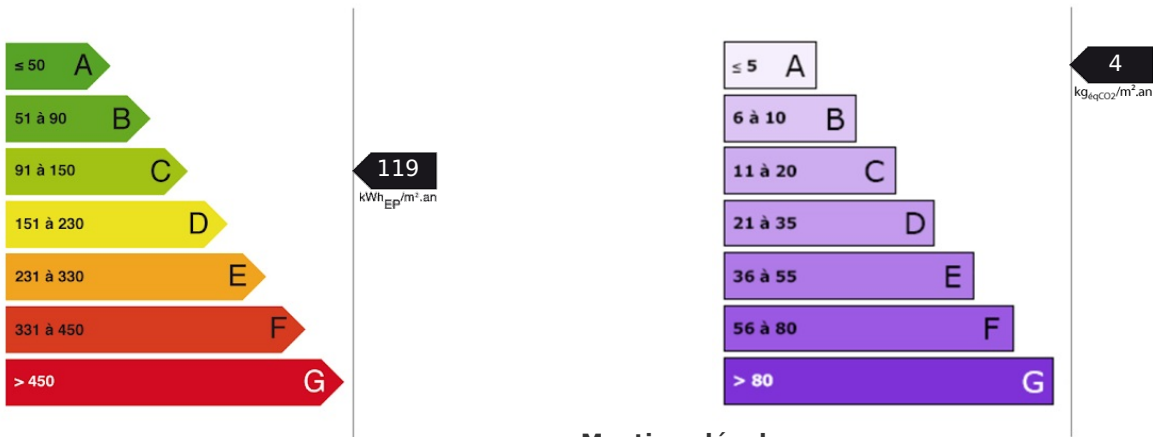
Exposition Séjour      Sud

## Intérieur

Mécanisme de chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à Chaleur
Nombre de salles d'eau	1
Plain-pied	Oui

## Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	119 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	4 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante