


NADOTTI Immobilier - Cadenet
Tél. : +33 4 90 68 21 84

cadenet@nadotti.fr

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

A vendre à CADENET, sur un terrain clos de 2466 m², une villa individuelle de plain pied comprenant un salon, une cuisine, deux chambres, une salle de bains, un wc, et un garage aménagé en studio. Il faut prévoir des travaux de rénovation. Occasion rare à saisir sur le village.

Aspects financiers

Taxe Foncière	500 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

Surfaces

Surface terrain	2466 m ²
Surface habitable	70 m ²

Extérieur

Année de construction	1975
Assainissement	Fosse à refaire
Etat extérieur	A Rafrachir
Etat général	A Rafrachir
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Moyen

Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	2
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cuisine	Simple

Intérieur

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	À rénover
Exposition Séjour	Sud - Ouest
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Plain-pied	Oui

Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique Non requis

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante