



**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -  
Cavaillon**

**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Exclusif, ERA Nadotti Cavaillon vous propose, dans un secteur recherché des taillades , cette jolie villa plain pied de 80 m<sup>2</sup> sh sur 402 m<sup>2</sup> de jardin clos et joliment arboré. Elle se compose d'une cuisine équipée avec accès direct au garage et cellier, d'un grand séjour avec cheminée foyer fermé, de deux chambres, une salle d'eau, un wc. La grande véranda propose une pièce vie supplémentaire de 20 m<sup>2</sup> agréable en toute saison. Prestations soignées. A voir absolument.

#### Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
--	---------

#### Surfaces

Surface terrain	412 m <sup>2</sup>
Surface habitable	80 m <sup>2</sup>

#### Extérieur

Année de construction	1977
Assainissement	Tout à l'égout
Etat général	Très bon état
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Jardin	Oui
Standing	Normal
Volets	Bois

#### Localisation

Lotissement	Oui
-------------	-----

#### Intérieur

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	2
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Insert

### Intérieur

Clair	Oui
Cuisine	Indépendante Equipée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Mécanisme de chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de salles d'eau	1
Plain-pied	Oui

### Terrain

Assainissement collectif	Oui
--------------------------	-----

### Autres

Alarme	Oui
Nombre terrasses	1
Nombre garage/Box	1
Véranda	Oui

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante