



**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - Cavailon**

**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailon

Votre agence ERA NADOTTI vous propose en exclusivité cette belle maison bourgeoise de construction traditionnelle, mitoyenne d'un côté , élevée d'un étage. D'une surface habitable d'environ 100m<sup>2</sup> son entrée distribue en rez de chaussée , un WC, une cuisine attenante et ouverte sur la grande pièce de vie de 32m<sup>2</sup>, à l'étage: l'espace nuit avec ses 3 chambres de belles dimensions, une salle de bain et un WC. Une maison très lumineuse grâce à ses nombreuses ouvertures sur l'impeccable jardin d'une surface de 349m<sup>2</sup>. Une simple remise au goût du jour et cette ravissante maison, située dans un quartier de CAVAILLON apprécié pour sa tranquillité et sa proximité avec toutes les commodités d'un centre urbain, vous offrira un cadre de vie optimal.

**Aspects financiers**

|  |         |
|--|---------|
| Taxe Foncière                          | 1 150 € |
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur |

**Surfaces**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Surface terrain   | 349 m <sup>2</sup> |
| Surface habitable | 103 m <sup>2</sup> |

**Intérieur**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Nombre de pièce         | 5 |
| Nombre de niveaux       | 2 |
| Nombre de salle de bain | 1 |
| Nombre de WC            | 2 |
| Nombre de chambre       | 3 |

**Extérieur**

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Année de construction | 1962                |
| Etat extérieur        | Bon                 |
| Etat général          | Bon Etat            |
| Fenêtres              | Bois simple vitrage |
| Jardin                | Oui                 |
| Standing              | Moyen               |
| Volets                | Bois                |

**Localisation**

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Lotissement             | Oui |
| Nombre d'étages         | 1   |
| Numéro du dernier étage | 1   |

**Diagnostics**

|  |   |
|--|---|
| Diagnostic de consommation énergétique | D |
| Diagnostic de gaz à effets de serre    | F |

## Intérieur

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Calme             | Oui              |
| Type de chauffage | Individuel       |
| Clair             | Oui              |
| Cuisine           | Aménagée/équipée |
| Etat intérieur    | Bon              |
| Mode Chauffage    | Fuel             |
| Séjour Double     | Oui              |

## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante