



**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - Cadenet**

**Tél. : +33 4 90 68 21 84**

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

L'agence ERA NADOTTI vous propose à Cadenet belle villa de plain pied sur 2000 m<sup>2</sup> de terrain plat. Garage. Villa comprenant un grand séjour de 45m<sup>2</sup>, cuisine semi ouverte, 4 chambres, salle de bains. Au calme. A visiter sans tarder.

#### Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires      Vendeur

#### Localisation

Exposition      Sud

#### Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie      123 kWh/m<sup>2</sup> par an

Diagnostic de consommation énergétique      C

Diagnostic de gaz à effets de serre      A

Valeur Gaz Effet de serre      4 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

#### Surfaces

Surface terrain      2000 m<sup>2</sup>

Surface habitable      118 m<sup>2</sup>

#### Intérieur

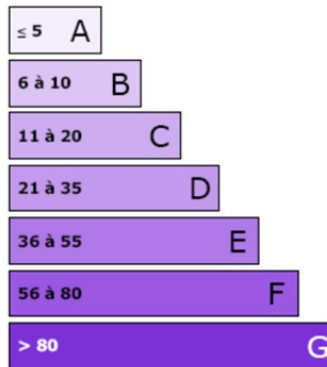
Nombre de pièce      5

Nombre de niveaux      1

Nombre de chambre      4



123  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



4  
kg<sub>éqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante