


**NADOTTI Immobilier - Cadenet**
**Tél. : +33 4 90 68 21 84**

cadenet@nadotti.fr

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

CADENET en campagne - Au calme - JOLIE MAISON de 2009 , construction sur vide-sanitaire de 60 cm composée au rez-de-chaussée une entrée dans la pièce à vivre, cuisine aménagée dégagement desservant une chambre, une salle d'eau, wc et un bureau (possibilité de mezzanine) - à l'étage deux grandes chambres avec placard, cabinet de toilette avec wc - accès par un porche, petite dépendance (surpresseur et atelier) Le tout sur un terrain plat de 2300 m<sup>2</sup> arboré de fruitiers et arbres d'ombrage. Eau par forage - fosse septique - menuiseries PVC - BELLES PRESTATIONS - A voir rapidement

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	943 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

**Surfaces**

Surface terrain	2300 m <sup>2</sup>
Surface habitable	100 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	2
Nombre de WC	2

**Extérieur**

Année de construction	2009
Assainissement	Fosse septique
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Isolation	Par le toit et les murs
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Standing	Bon
Volets	Bois

**Localisation**

Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1

**Autres**

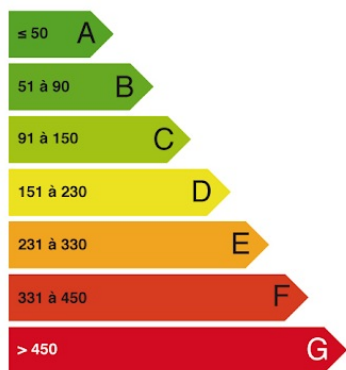
Nombre terrasses	1
Type de Stationnement	0

## Intérieur

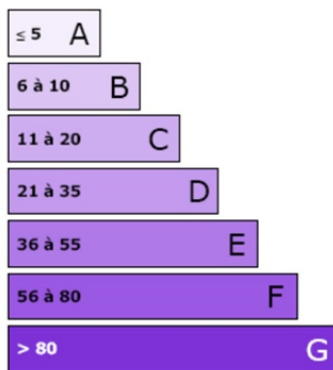
Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Insert
Clair	Oui
Cuisine	Aménagée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Sud - Ouest
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation Réversible Électrique
Nombre de salles d'eau	1
Plain-pied	Non

## Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	168 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	8 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



168  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



8  
kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante