


**NADOTTI Immobilier - Cavaillon**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

A vendre en exclusivité par l'agence Nadotti Immobilier : laissez-vous séduire par ce charmant appartement deux pièces en rez-de-jardin, idéalement situé dans une maison bourgeoise au coeur d'un quartier pavillonnaire paisible de Cavaillon, loin de toute nuisance. Ce bien rare et recherché offre un cadre de vie exceptionnel, où calme et élégance se marient à merveille. Dès votre arrivée, vous serez conquis par l'atmosphère de cette maison de caractère et par le jardin privatif qui invite à la détente en plein air. L'appartement, baigné de lumière, se compose d'une belle pièce de vie, d'une chambre spacieuse, et d'une cuisine équipée. Proche de toutes commodités, ce bien est parfait pour un premier achat, un investissement locatif ou un pied-à-terre dans cette ville prisée de Provence. Ne laissez pas passer cette opportunité unique ! Contactez dès aujourd'hui Nadotti Immobilier pour une visite privée de ce bien d'exception. Nadotti Immobilier ? Votre projet immobilier, notre priorité. Copropriété de 2 lots Charges annuelles : 50 euros.

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Charges annuelles loi ALUR	50 €

**Intérieur**

Nombre de pièce	2
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	1
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Cuisine	Indépendante
Etat intérieur	Bon
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de salles d'eau	1

**Surfaces**

Surface terrain	50 m <sup>2</sup>
Surface habitable	46 m <sup>2</sup>

**Copropriété**

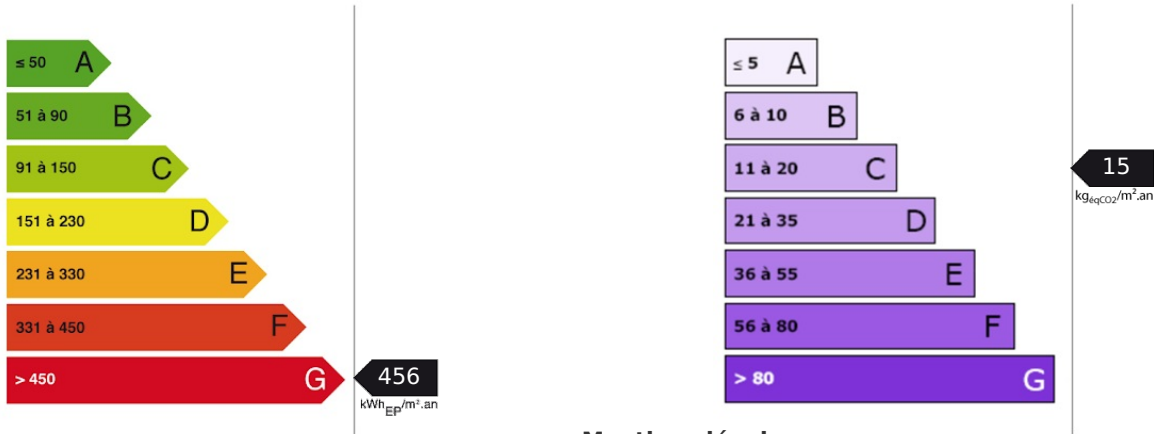
Bien en copropriété	Oui
Nombre de lots en copropriété	2
Nombre de lots d'habitation	2
Copropriété en procédure	Oui

**Diagnostics**

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 620 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 230 €
Valeur conso annuelle énergie	456 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	G
Diagnostic de gaz à effets de serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	15 Kg CO2/m2/an



### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante