

**NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue****Tél. : +33 4 90 26 01 57**

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Votre agence Nadotti Immobilier vous propose à la vente, ce terrain constructible d'environ 900 m<sup>2</sup>, situé en campagne à proximité de L'Isle-sur-la-Sorgue. Ce terrain offre une belle opportunité pour réaliser votre projet immobilier dans un cadre paisible, tout en étant proche des commodités essentielles. A seulement quelques minutes d'une boulangerie et d'une école, vous bénéficiez d'un emplacement pratique et agréable. La parcelle permet une emprise au sol de 30%, offrant ainsi un potentiel de construction intéressant pour une maison spacieuse et bien orientée. Idéal pour les familles ou les investisseurs souhaitant s'établir dans un environnement calme et verdoyant, tout en restant proche de la ville et de ses services. Une piscine en fonction est présente sur la parcelle Ne manquez pas cette belle opportunité de vivre dans un cadre naturel tout en étant à deux pas des commodités locales. Contactez-nous pour plus d'informations et organiser une visite !

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	225 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	225 000 €

**Surfaces**

Surface terrain	900 m <sup>2</sup>
Surface habitable	900 m <sup>2</sup>

**Localisation**

Distance d'accès au bus	5 min
Distance d'accès à l'école	5 min

**Intérieur**

Nombre de niveaux	1
-------------------	---

**Mentions légales**

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante