



NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue

Tél. : +33 4 90 26 01 57

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Dans le charmant village de Pernes Les Fontaines, l'agence Nadotti de l'Isle sur la sorgue vous propose , cette belle villa de construction traditionnelle. Cette maison entièrement de plain-pieds d'une superficie de 125m2 avec garage et dépendance de 25m2. Située à proximité des commerces, écoles , crèches ,sur une parcelle de jardin de plus de 1250m2 avec deux entrées . Un cadre de vie paisible pour une famille et aussi beaucoup de possibilités avec sa dépendance et son entrée indépendante. Venez visiter sans tarder!!! Pour plus de renseignements veuillez contacter l'agence Nadotti de l'isle sur la sorgue au 0490260157 ou Mme Pignenet Emilie conseillère en charge du dossier au 0603115530

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 872 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	572 250 €
Prix du bien à la vente si renseigné	572 250 €

Surfaces

Surface terrain	1260 m ²
Surface habitable	124 m ²

Localisation

Mitoyenneté	Indépendant
-------------	-------------

Intérieur

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	148 kWh/m2 par an
Valeur Gaz Effet de serre	19 Kg CO2/m2/an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante