


NADOTTI Immobilier - Cavillon
Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavillon

Venez découvrir avec l'Agence Nadotti cet appartement charmant et fonctionnel ! Situé dans un quartier prisé, cet appartement vous offre un cadre de vie agréable et pratique. Vous serez séduit par sa distribution bien pensée : Cuisine aménagée séparée, idéale pour vos moments culinaires en toute tranquillité. Deux balcons pour profiter des beaux jours, l'un accessible depuis le séjour, l'autre depuis la cuisine. Un séjour lumineux, et convivial, parfait pour vos moments de détente ou en famille. Un dégagement desservant la partie nuit, avec un dressing pour plus de rangement et d'organisation. Deux chambres spacieuses et confortables pour un repos optimal. Une salle d'eau récente, moderne et fonctionnelle. Un WC séparé pour plus de confort. Vous bénéficierez également d'une cave pour stocker vos affaires et d'une place de parking privative pour stationner en toute sécurité. Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un appartement alliant confort et praticité ! Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite. Copropriété de 99 lots ().

Aspects financiers

Taxe Foncière	912 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	129 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	129 000 €

Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	780 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 110 €

Surfaces

Surface habitable	63 m ²
-------------------	-------------------

Localisation

Nombre d'étages	5
Numéro du dernier étage	5
N° Etage	3

Autres

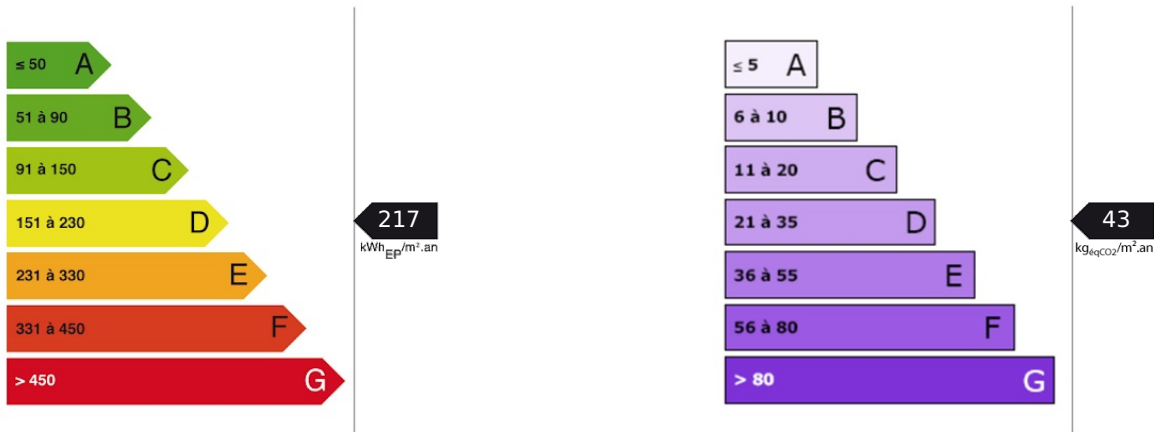
Ascenseur	Oui
-----------	-----

Copropriété

Nombre de lots en copropriété	99
-------------------------------	----

Diagnostics

Année de référence des prix de l'énergie	28/03/2024
Valeur conso annuelle énergie	217 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	43 Kg CO ₂ /m ² /an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 780 € et 1 110 € au 28/03/2024 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante