


NADOTTI Immobilier - Cavaillon
Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

L'agence NADOTTI Immobilier vous propose en exclusivité. Situé au deuxième et dernier étage d'une charmante petite copropriété, cet appartement de 78 m² a été entièrement refait avec goût. Vous serez séduit par son ambiance moderne et chaleureuse, mettant en valeur de belles poutres apparentes dans le grand salon lumineux, équipé de la climatisation. La cuisine équipée ouverte, avec son îlot central, est entièrement aménagée pour satisfaire les plus exigeants. L'appartement dispose de deux chambres spacieuses, d'une salle de bains moderne et d'un stationnement extérieur privatif. Ce bien rare vous offrira confort et tranquillité dans un cadre privilégié. L'emplacement, à proximité des commodités, est également un atout majeur. Un véritable coup de coeur à ne pas manquer ! Copropriété de 25 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1100 euros.

Aspects financiers

Taxe Foncière	800 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	178 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	178 000 €
Charges annuelles loi ALUR	1 100 €

Intérieur

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	2
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Cuisine	Simple
Eau chaude	Ballon électrique

Surfaces

Surface habitable	79 m ²
-------------------	-------------------

Localisation

Dernier Etage	Oui
Exposition	Sud-est
Nombre d'étages	2
Numéro du dernier étage	2
N° Etage	2

Bail

Type Bail	Loi de 89 Habitation
-----------	----------------------

Copropriété

Montant de la quote-part de charges	175 €
Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	25
Nombre de lots d'habitation	6

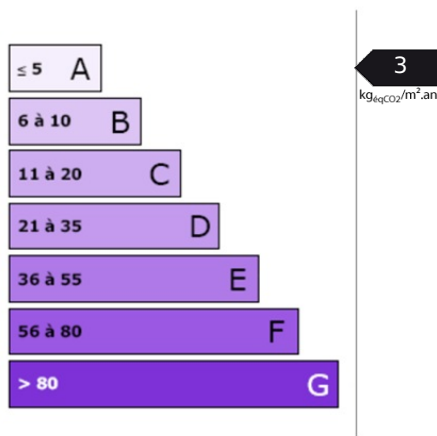
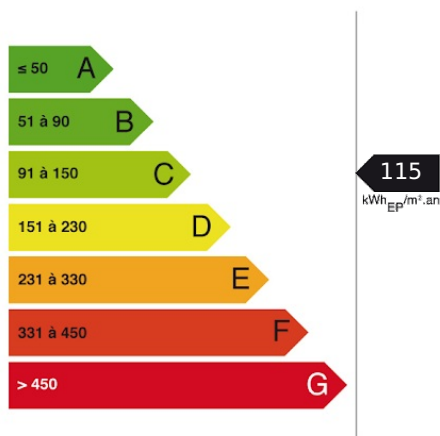
Diagnostics

Intérieur

Etat intérieur	Bon
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	775 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 049 €
Année de référence des prix de l'énergie	22/11/2024
Valeur conso annuelle énergie	115 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	3 Kg CO ₂ /m ² /an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 775 € et 1 049 € au 22/11/2024 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante