

**NADOTTI Immobilier - Cavaillon****Tél. : +33 4 90 76 21 59**

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Cavaillon, l'agence NADOTTI Immobilier vous propose en exclusivité cet appartement avec vues sur les toits de la ville. Il se compose d'une entrée, une cuisine, un grand salon, une chambre et une salle de bains. L'appartement nécessite une remise en peinture. idéal pour un premier achat ou investissement locatif. Copropriété de 10 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 800 euros.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Charges annuelles loi ALUR	800 €

Copropriété

Montant de la quote-part de charges	8 €
Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	10
Nombre de lots d'habitation	9

Surfaces

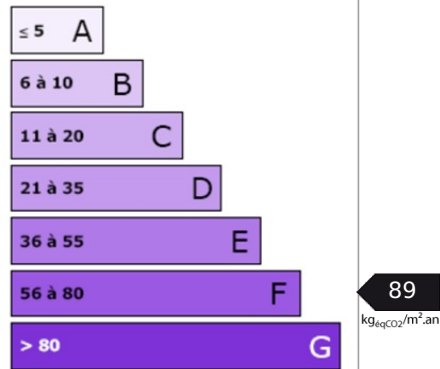
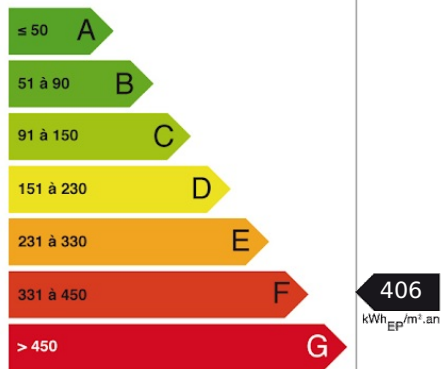
Surface habitable	49 m ²
-------------------	-------------------

Intérieur

Nombre de pièce	2
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	1

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 760 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 430 €
Année de référence des prix de l'énergie	11/10/2024
Valeur conso annuelle énergie	406 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	F
Diagnostic de gaz à effets de serre	F
Valeur Gaz Effet de serre	89 Kg CO ₂ /m ² /an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 760 € et 2 430 € au 11/10/2024 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante