


**NADOTTI Immobilier - Cavaillon**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

EXCLUSIVITÉ SUPERBE MAS DE VILLE A CAVAILLON L'Agence Nadotti vous propose en exclusivité ce magnifique mas de ville, un véritable havre de paix situé à la sortie de Cavaillon. Un cadre idyllique : Implanté sur un superbe terrain arboré de 1 150 m<sup>2</sup> sans aucun vis-à-vis, ce bien rare allie charme et sérénité .Des volumes généreux Avec 210 m<sup>2</sup> habitables ce mas vous séduira par son cachet et son authenticité Un espace de vie convivial : Cuisine et salle à manger de 35 m<sup>2</sup>, un salon chaleureux de 32 m<sup>2</sup> avec cheminée. Un espace de travail fonctionnel : Atelier et bureau pour vos projets personnels ou professionnels. Un étage spacieux et confortable: 4 belles chambres, dont une suite de 32 m<sup>2</sup>, une salle de bains et un cabinet de toilette. Un véritable coup de coeur: Son charme intemporel, ses volumes généreux et son environnement paisible en font une opportunité unique à ne pas manquer ! ? Contactez nous dès maintenant pour une visite l'Agence Nadotti Votre rêve immobilier commence ici ! EXCLUSIVE SUPERB TRADITIONAL PROVENCAL FARMHOUSE IN CAVAILLON The Nadotti Agency exclusively offers you this magnificent farm house, a true haven of peace located on the outskirts of Cavaillon. An idyllic setting: Located on a superb wooded plot of 1,150 sqm not overlooked, this rare property combines charm and serenity. Generous volumes With 210 sqm of living space, this farmhouse will seduce you with its character and authenticity A friendly living space: Kitchen and dining room of 35 sqm, a warm living room of 32 sqm with fireplace. A functional workspace: Workshop and office for your personal or professional projects. A spacious and comfortable floor: 4 beautiful bedrooms, including a suite of 32 sqm, a bathroom and a powder room. A real favorite: Its timeless charm, its generous volumes and its peaceful environment make it a unique opportunity not to be missed! Contact us now for a visit to the Nadotti Agency. Your real estate dream starts here!

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	397 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	397 000 €

**Surfaces**

Surface terrain	1150 m <sup>2</sup>
Surface habitable	212 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

Nombre de pièce	6
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	4

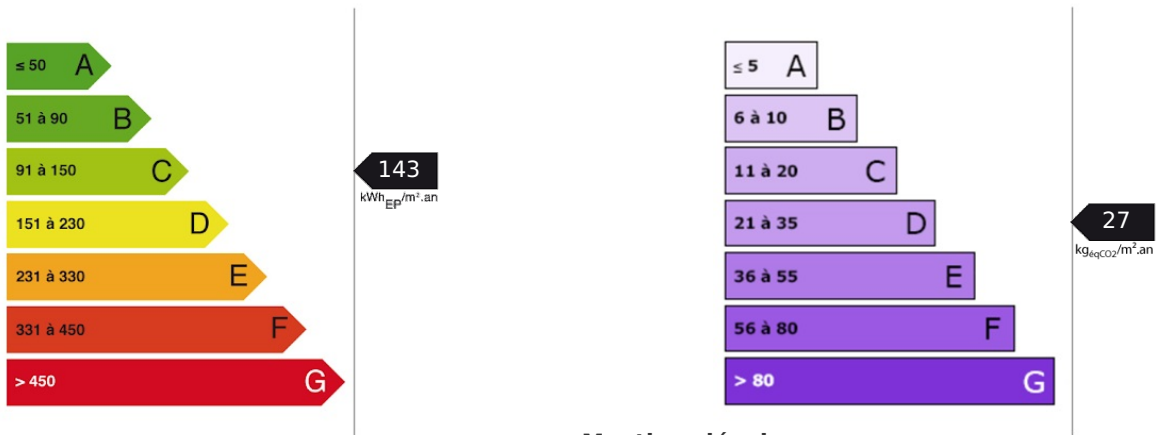
**Diagnostics**

Année de référence des prix de l'énergie	08/07/2020
Valeur conso annuelle énergie	143 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	C

## Diagnostics

Diagnostic de gaz à effets de serre D

Valeur Gaz Effet de serre 27 Kg  
CO2/m2/an



### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante