


NADOTTI Immobilier - Cavailon
Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavailon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailon

L'agence NADOTTI Immobilier vous propose cette propriété en campagne avec box pour chevaux, dans un environnement exceptionnel, au calme avec vue imprenable sur un terrain d'environ 6 hectares sans vis à vis. Bastide d'environ 180m², box à chevaux. Rez-de-chaussée une entrée, salon/salle à manger avec cheminée, cuisine semi-équipée, une chambre avec salle de douche, toilette indépendant. Etage, palier, deux chambres, une salle de bains avec toilettes, un appartement d'environ 50m² à terminer, avec possibilité d'un accès indépendant. Double vitrage, vide sanitaire, fosse septique, forage, puits, alarme incendie.

Aspects financiers

Taxe Foncière	700 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	896 750 €
Prix du bien à la vente si renseigné	896 750 €

Localisation

Mitoyenneté	Indépendant
Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1

Extérieur

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Surfaces

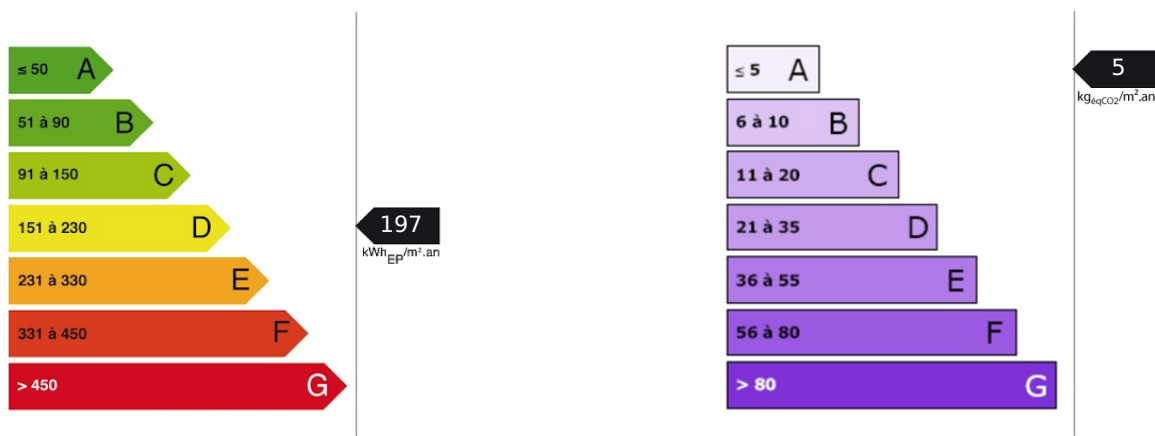
Surface terrain	58055 m ²
Surface habitable	196 m ²

Intérieur

Nombre de pièce	6
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Cheminée	Oui
Etat intérieur	A rafraîchir
Mode Chauffage	Bois
Nombre de salles d'eau	2

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 730 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 390 €
Année de référence des prix de l'énergie	19/08/2024
Valeur conso annuelle énergie	197 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	5 Kg CO ₂ /m ² /an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 730 € et 2 390 € au 19/08/2024 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante