

**NADOTTI Immobilier - Cavaillon****Tél. : +33 4 90 76 21 59**

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

L'agence NADOTTI Immobilier vous propose à la location ce local commercial d'une surface de 130 m<sup>2</sup> composé d'un bureau de 25 m<sup>2</sup> et d'une grande pièce de 105 m<sup>2</sup> à usage de surface de vente et bénéficiant de large baie vitrée. Le local se trouve face au super U de Coustellet et bénéficie d'une visibilité exceptionnelle. Le local dispose de 2 à 3 places de stationnement privative. Pas de porte de 40.000 euros

**Aspects financiers**

Provision sur charges	50 €
Loyer mensuel du bien si renseigné	2 000 €
Dépôt de Garantie	4 000 €
Honoraires Locataire	1 500 €
Hors charge ou charges comprises	Hors charge

**Surfaces**

Surface habitable	130 m <sup>2</sup>
Surface du bien (si fond de commerce ou local professionnel)	130 m <sup>2</sup>
Surface du bien minimum (si fond de commerce ou local professionnel)	130 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

Nombre de niveaux	1
-------------------	---

**Mentions légales**

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante