

**NADOTTI Immobilier - Cavaillon****Tél. : +33 4 90 76 21 59**

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

A Vendre : Terrain à Bâtir Exceptionnel dans le Luberon Localisé sur la commune de Goult, au coeur du Luberon, ce terrain en restanque d'une superficie de 2580 m<sup>2</sup> offre une vue époustouflante sur le Luberon. Idéalement situé, il permet la construction d'une bâtisse principale de 350 m<sup>2</sup> en R+1 ainsi que des annexes. Caractéristiques principales : Superficie : 2580 m<sup>2</sup> Adapté pour une bâtisse principale de 350 m<sup>2</sup> et des annexes. Emplacement en restanque offrant l'une des plus belles vues sur le Luberon. Cette opportunité rare est parfaite pour ceux cherchant à construire leur résidence principale ou une maison de vacances dans un cadre naturel exceptionnel.

**Aspects financiers**

|                                        |           |
|----------------------------------------|-----------|
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur   |
| Prix hors honoraire*s acquéreur        | 395 000 € |
| Prix du bien à la vente si renseigné   | 395 000 € |

**Surfaces**

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Surface terrain   | 2580 m <sup>2</sup> |
| Surface habitable | 2580 m <sup>2</sup> |

**Intérieur**

|                   |   |
|-------------------|---|
| Nombre de niveaux | 1 |
|-------------------|---|

**Mentions légales**

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante