


**NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue**
**Tél. : +33 4 90 26 01 57**

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Située dans le quartier prisé de Saint Antoine à L'Isle-sur-la-Sorgue, cette charmante maison indépendante offre un cadre de vie agréable à deux pas des commerces. Très lumineuse, elle dispose d'un jardin intime et de stationnements privés. L'intérieur se compose d'une cuisine, d'un petit salon, d'une chambre avec placard et accès direct au jardin, ainsi qu'une salle de douche avec WC. L'espace extérieur, modulable, permet un agrandissement potentiel et l'installation d'un bassin/petite piscine. Idéale pour un premier achat ou un investissement locatif rentable, cette maison ne fait pas partie d'une copropriété, offrant ainsi une totale indépendance. Une belle opportunité à ne pas manquer !

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	219 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	219 000 €

**Surfaces**

Surface terrain	329 m <sup>2</sup>
Surface habitable	40 m <sup>2</sup>

**Intérieur**
**Extérieur**

Année de construction	1960
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Recent
Standing	Bon
Volets	Bois

**Localisation**

Distance d'accès au bus	5 min
Distance d'accès à l'école	5 min
Mitoyenneté	Indépendant
secteur	4

**Autres**

## Intérieur

Nombre de pièce	2
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	1
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Cuisine	Indépendante
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Ouest
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de salles d'eau	1

## Autres

Nombre de places parking	4
Nombre terrasses	1
Type de Stationnement	Extérieur

## Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	900 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 250 €
Valeur conso annuelle énergie	289 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	B



## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante