



**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue**

**Tél. : +33 4 90 26 01 57**

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

L'agence Nadotti vous propose en exclusivité: Nichée au coeur des garrigues de Mazan, cette villa d'exception offre un cadre de vie privilégié, entre nature et modernité. Vous y découvrirez une spacieuse pièce de vie de plus de 40 m<sup>2</sup>, lumineuse et ouverte, idéale pour des moments de convivialité en famille ou entre amis. La villa dispose également d'une suite parentale en rez-de-chaussée, offrant confort et intimité. A l'étage, trois chambres spacieuses accueillent chaque membre de la famille, tandis qu'une salle de bains moderne complète l'ensemble de manière fonctionnelle. L'extérieur, véritable prolongement de la maison, se prête à la détente et à la convivialité. Vous pourrez profiter d'une terrasse agréable, où l'ombre des arbres et la brise légère apportent une sensation de sérénité. Une somptueuse piscine au style californien vous attend pour des moments de baignade, avec sa plage en travertin apportant une touche d'élégance. Pour les amateurs de jeux, un terrain de pétanque vous permettra de passer de bons moments en plein air. Cette villa dispose également d'un gîte indépendant, le \*Green Cube\*, équipé d'un jacuzzi pour offrir un espace supplémentaire de détente. Que ce soit pour recevoir des invités ou envisager une location saisonnière, cet espace offre de multiples possibilités, tout en garantissant un confort optimal. Un lieu idéal pour profiter de la douceur de vivre provençale, tout en ayant à portée de main des équipements modernes et un environnement paisible, où chaque détail a été pensé pour offrir une expérience unique.. Contactez nous pour faire une visite!!! Mme PIGUENET Emilie 0603115530

#### Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires

Vendeur

#### Extérieur

Informations complémentaires

0

## Aspects financiers

Prix hors honoraire\*s acquéreur 580 000 €

Prix du bien à la vente si renseigné 580 000 €

## Localisation

Distance d'accès au bus 2 min

Mitoyenneté Indépendant

Nombre d'étages 1

Numéro du dernier étage 1

N° Etage 1

## Autres

Nombre terrasses 1

Type de Stationnement Extérieur

## Surfaces

Surface terrain 1018 m<sup>2</sup>

Surface habitable 113 m<sup>2</sup>

Surface séjour 43 m<sup>2</sup>

## Intérieur

Nombre de pièce 5

Nombre de niveaux 1

Nombre de chambre 4

## Terrain

Assainissement collectif Oui

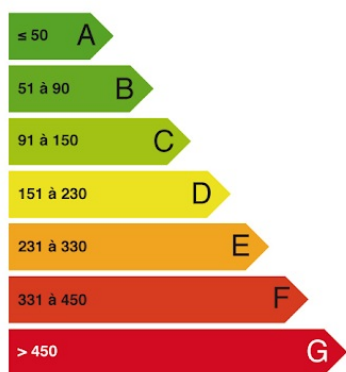
## Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie 102 kWh/m<sup>2</sup> par an

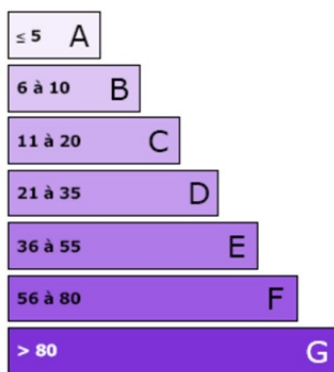
Diagnostic de consommation énergétique B

Diagnostic de gaz à effets de serre C

Valeur Gaz Effet de serre 88 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



102  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



88  
kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante